AVVISO ESPLORATIVO
PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE
PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DEL SERVIZIO DI DISTRIBUZIONE AUTOMATICA DI BEVANDE CALDE E FREDDE E PRODOTTI ALIMENTARI PRESSO ALCUNE SEDI COMUNALI

Durata prevista: 60 MESI dalla data di effettivo avvio del servizio

1. ENTE CONCEDENTE

Comune di Verderio – Viale dei Municipi n. 2 – 23879 Verderio (LC).
C.F./P. IVA: 03504880133 – Ufficio Affari Generali e Servizi alla Persona
PEC: infoverderio@halleypec.it – e-mail: protocollo@comune.verderio.lc.it – telefono: 039/5905952.

2. RESPONSABILE UNICO DEL PROGETTO

Il Responsabile unico del progetto (RUP), ai sensi della normativa vigente, è la Dott.ssa Mascia Maggi - Responsabile del Servizio Affari Generali e Servizi alla Persona, contattabile ai recapiti sopra indicati.

3. FINALITÀ DELL'INDAGINE

Il presente avviso è finalizzato a svolgere un'indagine esplorativa di mercato per acquisire manifestazioni di interesse da parte di operatori economici interessati alla successiva procedura per l'affidamento in concessione del servizio di installazione, gestione e rifornimento di distributori automatici di bevande e prodotti alimentari presso alcune sedi del Comune di Verderio.
L'indagine è svolta nel rispetto dei principi di accesso al mercato, concorrenza, imparzialità, non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza e risultato, secondo la disciplina applicabile del D.Lgs. 36/2023 e successive modificazioni.
La manifestazione di interesse ha il solo scopo di comunicare la disponibilità dell'operatore a essere eventualmente invitato alla successiva procedura. Il presente avviso non costituisce invito a offrire, non determina l'instaurazione di posizioni giuridiche o obblighi negoziali in capo al Comune e non comporta la formazione di graduatorie o attribuzione di punteggi.
Il Comune si riserva la facoltà di non procedere alla successiva fase, di modificarne o sospenderne i termini, ovvero di non affidare la concessione, senza che gli operatori possano vantare pretese o indennizzi. La partecipazione all'indagine non costituisce prova del possesso dei requisiti, che saranno dichiarati e verificati nella successiva procedura.

4. OGGETTO E SEDI DI INSTALLAZIONE

La concessione ha ad oggetto l'installazione, la messa in funzione, la gestione, la manutenzione, la pulizia, il rifornimento e il controllo dei distributori automatici di bevande calde e fredde e altri generi alimentari, nonché ogni attività necessaria ad

assicurare la continuità e la regolarità del servizio presso le seguenti strutture del Comune di Verderio:

UBICAZIONE	TIPOLOGIA DISTRIBUTORE	ALLACCI DISPONIBILI	QUANTITÀ
Sede municipale – Viale dei Municipi n. 2 (piano secondo) UTENZA POTENZIALE STIMATA: circa 25 persone	**Bevande calde**: caffè espresso e decaffeinato, ginseng, orzo, tè, cioccolata, cappuccino, latte e prodotti analoghi	Elettrico e idrico	1
Sede municipale – Viale dei Municipi n. 2 (piano secondo) UTENZA POTENZIALE STIMATA: circa 25 persone	**Bevande fredde,** snack dolci e salati	Elettrico	1
Biblioteca Comunale Viale Dei Municipi 18 (piano primo) Utenti settimanali: 95-150 frequentazione variabile in relazione ai giorni e agli orari di apertura	**Bevande calde**: caffè espresso e decaffeinato, ginseng, orzo, tè, cioccolata, cappuccino, latte e prodotti analoghi	Elettrico e idrico	1
Biblioteca Comunale Viale Dei Municipi 18 (piano primo) Utenti settimanali: 95-150 frequentazione variabile in relazione ai giorni e agli orari di apertura	**Bevande fredde,** snack dolci e salati	Elettrico	1
Scuola Primaria Collodi Viale Dei Municipi 2 UTENZA POTENZIALE STIMATA: circa 20 persone	**Bevande fredde**, snack dolci e salati	Elettrico	1
Scuola Primaria Collodi Viale Dei Municipi 2	**Bevande calde**: caffè espresso e decaffeinato, ginseng, orzo, tè,	Elettrico e idrico	1

UTENZA POTENZIALE STIMATA: circa 20 persone	cioccolata, cappuccino, latte e prodotti analoghi		
Scuola Infanzia Aquilone Via C. Battisti UTENZA POTENZIALE STIMATA: circa 10 educatrici	**Bevande fredde**, snack dolci e salati	Elettrico	1
Scuola Infanzia Aquilone Via C. Battisti UTENZA POTENZIALE STIMATA: circa 10 educatrici	**Bevande calde**: caffè espresso e decaffeinato, ginseng, orzo, tè, cioccolata, cappuccino, latte e prodotti analoghi	Elettrico e idrico	1
Bocciodromo Comunale Via dei Contadini Verderesi 1 UTENZA POTENZIALE STIMATA: circa 20 persone	**Bevande fredde**, snack dolci e salati	Elettrico	1
Bocciodromo Comunale Via dei Contadini Verderesi 1 UTENZA POTENZIALE STIMATA: circa 20 persone	**Bevande calde**: caffè espresso e decaffeinato, ginseng, orzo, tè, cioccolata, cappuccino, latte e prodotti analoghi	Elettrico e idrico	1

Le indicazioni relative all'utenza hanno carattere meramente orientativo e rappresentano una stima delle persone potenzialmente presenti nelle singole sedi; non costituiscono una garanzia di consumi, di numero di utenti effettivi o di fatturato minimo.
Le ubicazioni indicate sono quelle previste alla data di pubblicazione dell'avviso. L'installazione effettiva sarà concordata con il Comune e subordinata alla verifica degli spazi, degli allacci, delle condizioni di sicurezza e della concreta disponibilità dei locali. Non sono consentite installazioni, spostamenti o rimozioni senza preventiva autorizzazione scritta dell'Amministrazione.
Il Comune potrà, per sopravvenute e motivate esigenze organizzative o di servizio, disporre variazioni delle ubicazioni, del numero o della tipologia dei distributori, nel rispetto dei limiti e delle condizioni che saranno disciplinati nella documentazione della successiva procedura e nel contratto. Eventuali variazioni saranno comunicate al

concessionario con congruo preavviso, ove compatibile con le esigenze che le determinano.
Il concessionario non potrà modificare autonomamente il numero, la tipologia o l'ubicazione dei distributori, né procedere alla loro rimozione. Potrà presentare al Comune motivate proposte di modifica, che potranno essere attuate esclusivamente previa autorizzazione scritta dell'Amministrazione. L'eventuale autorizzazione non comporterà automaticamente modifiche del canone, che dovranno essere espressamente definite dagli atti contrattuali. Eventuali rimozioni dei distributori saranno autorizzate, decorsi almeno 3 mesi dall'affidamento, nel caso in cui il numero di erogazioni mensili sia inferiore alle 100 unità per ciascuna sede.
Per le sedi scolastiche, l'installazione dei distributori è subordinata alla preventiva acquisizione dell'assenso dell'istituzione scolastica competente e alla verifica della disponibilità degli spazi e delle condizioni di sicurezza. I distributori dovranno essere collocati in locali o aree non accessibili agli alunni e destinati all'utilizzo esclusivo del personale adulto autorizzato. L'offerta dei prodotti e le modalità di erogazione dovranno rispettare le disposizioni dell'istituzione scolastica e le prescrizioni dell'Amministrazione, con particolare riguardo alla tutela degli alunni, alle fasce orarie di utilizzo e alla tipologia dei prodotti ammessi. L'Amministrazione si riserva di non attivare una o più installazioni scolastiche qualora non sussistano le condizioni o le autorizzazioni necessarie, senza che ciò comporti indennizzi a favore del concessionario; le relative conseguenze sul canone saranno disciplinate negli atti contrattuali.

5. CARATTERISTICHE GENERALI DEL SERVIZIO

- I distributori dovranno essere nuovi o in ottimo stato, conformi alla normativa tecnica e di sicurezza vigente, adeguati agli spazi disponibili e dotati di sistemi di pagamento idonei, anche elettronici;
- Il concessionario dovrà provvedere, a propria cura e spese, al trasporto, all'installazione, al collegamento, alla messa in funzione, alla manutenzione ordinaria e straordinaria, alla pulizia, al rifornimento e al ritiro finale delle apparecchiature;
- I prodotti dovranno essere conformi alla normativa in materia di sicurezza alimentare, etichettatura, indicazione degli allergeni, tracciabilità, conservazione e scadenza; dovranno essere garantite le procedure di autocontrollo igienico-sanitario basate sui principi HACCP;
- Il concessionario dovrà assicurare il regolare funzionamento dei distributori e intervenire nei tempi che saranno stabiliti nella documentazione contrattuale in caso di guasti, blocchi o segnalazioni, indicando su ciascun distributore un recapito per l'assistenza. In caso di mancata erogazione del prodotto o di pagamento non seguito dall'erogazione, dovrà essere garantita una modalità semplice e tempestiva di rimborso;
- Le apparecchiature dovranno essere conformi alle norme in materia di sicurezza degli impianti e delle attrezzature, prevenzione incendi ove applicabile, accessibilità e tutela dei luoghi di lavoro;
- Il concessionario dovrà garantire adeguata copertura assicurativa per la responsabilità civile verso terzi e prestatori di lavoro, secondo i massimali che

saranno indicati nella documentazione della procedura. Dovrà inoltre provvedere alla raccolta e gestione dei rifiuti derivanti dal servizio, al ritiro dei prodotti scaduti o non più idonei alla vendita e al mantenimento del decoro delle aree interessate.

6. DURATA DELLA CONCESSIONE

La durata della concessione è stabilita in 60 mesi, decorrenti dalla data di effettivo avvio del servizio risultante da apposito verbale. La durata è definita tenendo conto delle prestazioni richieste e degli investimenti che il concessionario dovrà sostenere. Non è prevista la proroga della concessione, fatto salvo quanto consentito dalla disciplina della revisione di cui all'art. 192, comma 1, del D.Lgs. 36/2023.

7. NATURA DEL RAPPORTO, VALORE E CANONE

L'affidamento è configurato come concessione: il concessionario assume il rischio operativo connesso alla gestione del servizio ed è remunerato mediante gli introiti derivanti dalla vendita dei prodotti agli utenti. Non è previsto, salvo diversa indicazione negli atti della successiva procedura, alcun corrispettivo a carico del Comune per l'installazione e la gestione dei distributori.
Il valore stimato della concessione, stimato secondo quanto previsto dall'art. 179 del D.lgs. 36/2023 sulla base dei parametri indicati nel piano economico finanziario di massima di cui all'allegato, è pari a **€ 25.823,64** oltre IVA.
Tale importo è puramente indicativo per cui il Comune di Verderio non si impegna a garantire alcun volume d'affari all'aggiudicatario.
Il Servizio non prevede alcun corrispettivo a carico dell'Amministrazione in quanto l'affidatario sarà remunerato dagli introiti derivanti dal costo delle consumazioni effettuate dal personale dipendente del Comune e di tutte le persone frequentanti le varie sedi, nulla sarà dovuto direttamente dall'Amministrazione alla ditta per l'installazione e gestione dei distributori automatici né a titolo di compenso, rimborso né qualsiasi altro titolo.
È previsto un canone annuo minimo di concessione riferito a ciascuna sede pari a:

- € 250,00 per i distributori collocati presso la sede Municipale;
- € 250,00 per i distributori collocati presso la Scuola Primaria Collodi
- € 100,00 per i distributori collocati presso le altri sedi

per un importo complessivo di **€ 800,00 annui** in caso di attivazione di tutte le cinque sedi. Il canone è posto a base della successiva procedura e tiene conto della messa a disposizione degli spazi e delle utenze (acqua ed energia elettrica) necessarie al funzionamento dei distributori. La documentazione della procedura disciplinerà le modalità di pagamento e l'eventuale rideterminazione del canone nel caso in cui una o più sedi non possano essere attivate o vengano successivamente escluse per cause non imputabili al concessionario. Il canone sarà rideterminato proporzionalmente in caso di mancata attivazione o successiva esclusione di una sede, secondo le modalità stabilite nella documentazione di affidamento.

8. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

La concessione sarà affidata unitariamente per l'insieme delle sedi indicate nell'avviso; non saranno ammesse offerte limitate a una sola o ad alcune sedi. Il canone complessivo offerto dovrà essere almeno pari alla somma dei canoni minimi previsti per le sedi effettivamente attivate. Nella successiva procedura ciascun concorrente sarà tenuto a formulare un'offerta per il canone annuo riferito a ciascuna sede. L'aggiudicazione sarà effettuata secondo il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, mediante criteri e pesi ponderali definiti nella documentazione di gara. La valutazione terrà conto, in particolare, del canone complessivo offerto, dei prezzi di vendita dei prodotti, della qualità e varietà dell'assortimento, delle caratteristiche delle apparecchiature, dei sistemi di pagamento e dell'organizzazione del servizio. La documentazione di gara preciserà la modalità di attribuzione dei punteggi e le eventuali soglie o limiti relativi ai prezzi al pubblico.

9. PREZZI E QUALITÀ DEI PRODOTTI

I prezzi di vendita al pubblico, l'eventuale listino massimo o i criteri di contenimento dei prezzi, le caratteristiche qualitative minime dei prodotti e le eventuali prescrizioni per i distributori collocati presso le sedi scolastiche saranno definiti nella successiva documentazione di affidamento. I prezzi dovranno essere chiaramente esposti su ciascun distributore e mantenuti per il periodo stabilito, salvo le variazioni preventivamente autorizzate dal Comune. La documentazione di affidamento potrà prevedere limiti massimi o prezzi di riferimento per le principali categorie di prodotti, al fine di garantire trasparenza e contenimento dei costi per gli utenti.

10. REQUISITI PER LA PARTECIPAZIONE

Possono presentare manifestazione di interesse gli operatori economici di cui all'art. 65 del D.Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di seguito indicati, da dichiarare nella manifestazione di interesse e da verificare, con le modalità previste dalla legge, nella successiva procedura:

- insussistenza delle cause di esclusione automatiche e non automatiche di cui agli artt. 94 e 95 del D.Lgs. 36/2023;
- iscrizione al Registro delle Imprese della Camera di Commercio per attività coerenti con l'oggetto della concessione;
- possesso delle autorizzazioni, abilitazioni e requisiti igienico-sanitari previsti dalla normativa vigente per la gestione di distributori automatici di alimenti e bevande;
- disponibilità di un'organizzazione, di personale e di mezzi tecnici adeguati all'esecuzione del servizio;
- possesso dei requisiti di regolarità contributiva e fiscale nei casi e secondo le modalità previste dalla normativa vigente;
- adozione e applicazione delle procedure di autocontrollo igienico-sanitario basate sui principi HACCP;
- assenza delle cause di divieto, decadenza o sospensione previste dalla normativa antimafia.

Non sono inseriti, in questa fase esplorativa, requisiti ulteriori quali certificazioni di qualità o una specifica durata minima di esperienza, che potranno essere valutati e

motivatamente definiti nella successiva procedura in rapporto all'oggetto e al valore della concessione.

11. SUBAPPALTO E AFFIDAMENTI A TERZI

La disciplina dell'eventuale subappalto e degli affidamenti a terzi sarà definita nella documentazione della successiva procedura, nel rispetto delle disposizioni applicabili del D.Lgs. 36/2023 e della natura concessoria del rapporto. Resta fermo che il concessionario mantiene la responsabilità dell'esatto adempimento delle prestazioni e che gli eventuali affidamenti a terzi non potranno determinare la cessione della concessione.

12. MODALITÀ E TERMINE DI PRESENTAZIONE

Gli operatori interessati dovranno trasmettere la manifestazione di interesse utilizzando il modello allegato al presente avviso, debitamente compilato e sottoscritto dal legale rappresentante o da soggetto munito dei necessari poteri.
La candidatura dovrà pervenire **entro le ore 12:00 del giorno 21/12/2026,** esclusivamente tramite PEC all'indirizzo infoverderio@halleypec.it. Nell'oggetto dovrà essere riportata la dicitura: "Manifestazione di interesse – concessione distributori automatici – Comune di Verderio".
Non saranno considerate le candidature pervenute oltre il termine o con modalità diverse da quelle indicate. Alla manifestazione dovrà essere allegata copia del documento di identità del sottoscrittore, salvo sottoscrizione digitale.

13. FASE SUCCESSIVA

Le manifestazioni pervenute saranno esaminate al solo fine di individuare gli operatori economici interessati e potenzialmente idonei a partecipare alla successiva procedura. Il Comune procederà alla selezione del concessionario nel rispetto della disciplina applicabile alle concessioni e, ove ne ricorrano i presupposti, dell'art. 187 del D.Lgs. 36/2023, che consente per le concessioni di valore inferiore alla soglia europea il ricorso a una procedura negoziata senza pubblicazione del bando, previa consultazione, ove esistenti, di almeno dieci operatori economici, nel rispetto della rotazione degli inviti. Resta ferma la facoltà di utilizzare le procedure di gara previste dal Titolo II della Parte II del Libro IV del medesimo decreto.
La successiva procedura potrà svolgersi mediante la piattaforma di approvvigionamento digitale Sintel o altra piattaforma certificata indicata dal Comune. La presentazione della manifestazione di interesse non attribuisce alcun diritto all'invito né all'affidamento. Il Comune si riserva di procedere anche qualora il numero delle manifestazioni pervenute sia inferiore a quello indicato dall'art. 187, nei casi e nei limiti consentiti dalla normativa, ovvero di non procedere qualora non siano pervenute candidature o queste non siano ritenute idonee.

14. INFORMAZIONI E SOPRALLUOGO

Eventuali richieste di chiarimento e le richieste di sopralluogo dovranno essere inviate all'indirizzo e-mail: mmaggi@comune.verderio.lc.it. Il sopralluogo, ove richiesto, sarà

concordato con l'Ufficio competente. Le modalità e i termini per la presentazione dei quesiti saranno precisati negli eventuali atti della successiva procedura.

15. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI

I dati personali forniti dagli operatori saranno trattati dal Comune di Verderio, in qualità di titolare del trattamento, nel rispetto del Regolamento (UE) 2016/679 e del D.Lgs. 196/2003 e successive modificazioni, esclusivamente per le finalità connesse alla presente indagine e agli eventuali successivi adempimenti. L'informativa completa è disponibile sul sito istituzionale del Comune e/o allegata al presente avviso.
Titolare del trattamento: Comune di Verderio. Recapiti del Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO): Dott. Gabriele Borghi.

16. PUBBLICAZIONE

Il presente avviso è pubblicato sul sito istituzionale del Comune di Verderio nella sezione Amministrazione trasparente/Bandi di gara e contratti e secondo le ulteriori modalità previste dalla normativa vigente.

Verderio,

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Dott.ssa Mascia Maggi