



COMUNE DI VERDERIO

PROVINCIA DI LECCO

AVVISO AI CONTRIBUENTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) ACCONTO 16.06.2026 SALDO 16.12.2026

L'IMU è un'imposta che il **contribuente versa in autoliquidazione** (cioè deve effettuare il calcolo) in quanto è **l'unico a conoscenza delle condizioni dei suoi immobili**, che possono variare nel corso d'anno riguardo alla percentuale di possesso, tipo d'uso, compravendite, ecc.

L' IMU 2026 dovrà essere versato sulla base delle aliquote deliberate dal Consiglio comunale con provvedimento n. 81 del 19.12.2025, esecutivo ai sensi di legge. Il versamento del tributo deve essere effettuato esclusivamente tramite Modello F24.

Abitazione principale di categoria catastale A/1, A/8 e A/9 e relative pertinenze	0,6%
Assimilazione all'abitazione principale dell'unità immobiliare posseduta da anziani o disabili di cui all'art. 1, comma 741, lett. c), n. 6), della legge n. 160 del 2019	SI
Fabbricati rurali ad uso strumentale (inclusa la categoria catastale D/10)	0%
Fabbricati appartenenti al gruppo catastale D (esclusa la categoria catastale D/10)	1,06%
Terreni agricoli	Esenti ai sensi dell'art. 1, comma 758, della legge 27 dicembre 2019, n. 160
Aree fabbricabili	0,78%
Altri fabbricati (fabbricati diversi dall'abitazione principale e dai fabbricati appartenenti al gruppo catastale D)	0,78%

Si ricorda che per facilitare i contribuenti nella quantificazione dell'imposta, è disponibile sul sito istituzionale, all'indirizzo www.comune.verderio.lc.it, il calcolatore IMU.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to Lorenza Sonia Villa