

ALLEGATO C

SCHEMA TECNICA DELL'IMMOBILE

1. DATI DEL PROPONENTE

Nome e cognome / Denominazione: [_____]

Codice fiscale / P. IVA: [_____]

Recapito telefonico: [_____]

E-mail / PEC: [_____]

2. UBICAZIONE DELL'IMMOBILE

Comune: [_____]

Indirizzo: [_____]

Zona: [_____]

3. DATI CATASTALI

Foglio: [_____]

Mappale: [_____]

Subalterno: [_____]

Categoria catastale: [_____]

Classe: [_____]

Consistenza: [_____]

4. TITOLO DI DISPONIBILITÀ

piena proprietà

comproprietà

altro titolo specificare [_____]

5. CONSISTENZA DELL'IMMOBILE

Superficie utile complessiva: [_____] mq

Superficie lorda complessiva: [_____] mq

Numero piani: [_____]

Numero locali: [_____]

Numero servizi igienici: [_____]

Spazi accessori/pertinenze: [_____]

6. DESTINAZIONE URBANISTICA E CATASTALE

Destinazione urbanistica attuale: [_____]

Destinazione catastale attuale: [_____]

Compatibilità con uso pubblico/istituzionale: sì no da adeguare

7. STATO DELL'IMMOBILE

immediatamente disponibile

da adeguare

da ristrutturare

in corso di completamento

Descrizione sintetica dello stato manutentivo:

[_____]

8. CONFORMITÀ E CERTIFICAZIONI

Agibilità: presente assente in corso di ottenimento

Conformità urbanistica: sì no da regolarizzare

Conformità catastale: sì no da regolarizzare

Conformità impianti: sì no parziale

Attestato di Prestazione Energetica (APE): presente assente

Prevenzione incendi, se dovuta: presente non dovuta da acquisire

Accessibilità/barriere architettoniche: conforme non conforme adeguabile

9. CARATTERISTICHE FUNZIONALI

Presenza spazi accoglienza: sì no

Presenza spazi da destinare ad area gioco-intrattenimento: sì no

Presenza area preparazioni pasti - cucina: sì no

Presenza dispensa sì no

Presenza area da dedicare a zona pranzo sì no

Presenza area da dedicare a igiene dei piccoli sì no

Presenza servizi igienici ospiti sì no

Presenza locale ufficio sì no

Presenza parcheggi: sì no

Presenza area da destinare a spogliatoi e servizi per il personale sì no

Presenza giardino / corte / area esterna: sì no

Ingresso indipendente dell'immobile: sì no

Ulteriori caratteristiche di pregio:

[_____]

[_____]

10. VINCOLI, ONERI E GRAVAMI

L'immobile è gravato da ipoteche, pignoramenti, servitù, vincoli o altri oneri?

no

sì, specificare: [_____]

11. DISPONIBILITÀ AL TRASFERIMENTO

L'immobile sarà disponibile per il trasferimento entro il: [___ / ___ / ___]

12. NOTE AGGIUNTIVE

[_____]

[_____]

[_____]

Luogo e data [_____]

Firma

[_____]