



COMUNE DI VERDERIO

AVVISO PUBBLICO PER L'AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE DELLA GESTIONE DELL'IMPIANTO SPORTIVO COMUNALE denominato BOCCIODROMO per 5 anni

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Visto l'articolo 6 commi 2 e 3 del D. Lgs. 38/2021 "Attuazione dell'articolo 7 della legge 8 agosto 2019, n. 86, recante misure in materia di riordino e riforma delle norme di sicurezza per la costruzione e l'esercizio degli impianti sportivi e della normativa in materia di ammodernamento o costruzione di impianti sportivi";

In esecuzione della deliberazione di Giunta Comunale n. 35 del 25/03/2026

RENDE NOTO

che il Comune di Verderio intende espletare una procedura per l'individuazione, nel rispetto dei principi di non discriminazione, parità di trattamento, proporzionalità, trasparenza, concorrenza e rotazione, di soggetti finalizzata **all'affidamento in concessione della gestione del centro sportivo comunale BOCCIODROMO per 5 anni dalla data di sottoscrizione della convenzione.**

A seguito della presente procedura, l'amministrazione procederà alla sottoscrizione di una concessione per l'affidamento in uso e gestione dell'impianto sportivo denominato **Bocciodromo sito a Verderio ed ubicato presso la struttura denominata "Il Platano" di via Dei Contadini Verderesi n. 1**, al soggetto che riterrà più idoneo, effettuato un raffronto delle proposte presentate sulla base della sommatoria dei punteggi assegnati dalla Commissione per ciascun elemento di valutazione e secondo i criteri indicati nel presente avviso.

L'amministrazione si riserva di non procedere all'affidamento in concessione del servizio, ovvero di avviare una diversa procedura e/o sospendere, modificare o annullare, in tutto o in parte, la presente indagine di mercato, con atto motivato.

Si riportano di seguito le caratteristiche essenziali della procedura in oggetto.

1- ENTE CONCEDENTE:

Comune di VERDERIO (LC)- Area Affari Generali e Servizi alla Persona – Viale Dei Municipi n. 2 23879 Verderio – tel. 039/5905952 – email: mmaggi@comune.verderio.lc.it Sito internet: <https://comune.verderio.lc.it> PEC: infoverderio@halleypec.it – RUP: Dott.ssa Mascia Maggi

2 – OGGETTO DEL SERVIZIO E FINALITA'

Il servizio ha per oggetto l'Affidamento in concessione della gestione dell'impianto sportivo comunale Bocciodromo situato nella struttura Il Platano in Via dei Contadini Verderesi n. 1, destinato al gioco delle bocce.

Il presente avviso pubblico è finalizzato al ricevimento di proposte da parte dei soggetti

che intendano gestire l'impianto sportivo in oggetto secondo un modello gestionale teso a realizzare le seguenti finalità di interesse pubblico:

1. promuovere la pratica sportiva del gioco delle bocce, con finalità ludico - motorie, ricreative, educative e agonistiche;
2. valorizzare l'associazionismo sportivo espressione del territorio, che da anni opera nel settore sportivo senza finalità di lucro;
3. realizzare, in applicazione del principio di sussidiarietà delineato dall'articolo 118 della Costituzione, una gestione di servizi a valenza sociale, con la collaborazione di soggetti utilizzatori;
4. ottenere una conduzione efficace ed efficiente dell'impianto, realizzando obiettivi di economicità complessiva;
5. salvaguardare il patrimonio dell'impianto sportivo;
6. concorrere alla realizzazione sul territorio di attività di coordinamento e connessione fra i progetti del Comune e le attività di altre associazioni;
7. consentire la fruibilità dell'impianto da parte di associazioni e società sportive, di federazioni ed enti di promozione sportiva e di scuole, per la pratica di attività sportivo-ricreative-sociali.

La concessione sarà regolata da apposito atto, secondo lo schema allegato al presente avviso.

Tra gli oneri a carico del concessionario previsti nella convenzione, si indicano principalmente e non esaustivamente:

1. sorveglianza, custodia, pulizia dell'impianto sportivo;
2. manutenzione ordinaria dell'impianto e delle attrezzature sportive fisse e mobili;
3. conduzione e manutenzione dell'impianto sportivo, degli impianti termici, elettrici, di illuminazione mediante l'impiego di idonei addetti;
4. divieto di realizzare opere non autorizzate;
5. garanzia della finalizzazione della gestione anche ad un uso pubblico sociale, in modo da assicurare la diffusione e l'incremento della pratica sportiva del gioco delle bocce, promuovendo l'attività a favore dei disabili, l'attività formativa per i giovani, l'attività sportiva per le scuole, l'attività ricreativa e sociale per la cittadinanza, le attività agonistiche riferite a campionati, tornei, gare, manifestazioni ufficiali;
6. assolvimento degli adempimenti di sicurezza e igiene sul lavoro (D.Lgs. 81/2008);
7. assunzione degli oneri economici relativi alle utenze (energia elettrica, gas, TARI, manutenzione estintori, eccetera);

Tra gli oneri ed obblighi in capo al Comune:

1. manutenzione straordinaria degli impianti e delle strutture.

CARATTERISTICHE DELL'IMPIANTO SPORTIVO

Per la descrizione dell'impianto si rimanda alla planimetria allegata al presente avviso pubblico.

L'impianto viene concesso nello stato di fatto e di diritto in cui attualmente si trova.

All'atto della presa in gestione dell'impianto sportivo verrà redatto apposito verbale di consegna. Gli interessati possono visitare l'impianto sportivo oggetto della concessione per prendere conoscenza di tutte le circostanze di luogo e di fatto che possono influire sullo svolgimento del servizio in concessione.

3 – DURATA DELLA CONCESSIONE

La concessione avrà durata di **5 anni** dalla data di sottoscrizione della convenzione.

4 - REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Possono presentare domanda di partecipazione:

- associazioni sportive dilettantistiche
- società sportive dilettantistiche
- enti di promozione sportiva

operanti nel settore del gioco delle bocce in possesso dei seguenti requisiti:

-iscrizione al Registro Nazionale delle Attività sportive dilettantistiche e affiliate alle Federazioni Sportive Nazionali, alle Discipline Sportive Associate o agli Enti di promozione Sportiva;

- assenza di scopo di lucro e garanzia di democraticità degli organi sociali, in base allo Statuto o atto costitutivo;

-non essere destinatari di divieto a contrarre con la pubblica amministrazione e non ricadere in alcuno dei motivi di esclusione di cui all'articolo 94 e ss. del Codice dei contratti pubblici D.lgs. 36/2023, applicabili in via analogica in quanto compatibili con la presente procedura, nonché in alcuno di quelli previsti dalla legislazione antimafia;

-non aver subito procedure di decadenza o revoca di concessioni di gestione di impianti sportivi comunali per fatti addebitabili al gestore;

5 - CONDIZIONI ECONOMICHE

La concessione relativa alla gestione dell'impianto sportivo denominato Bocciodromo è **a titolo gratuito**.

Il gestore dovrà farsi carico della gestione delle attività sportive, della manutenzione ordinaria, pulizia e custodia dell'impianto, nonché delle spese di funzionamento e utenze.

6- OBBLIGHI DEL GESTORE

Il soggetto affidatario e gestore dell'impianto dovrà:

- promuovere la pratica sportiva del gioco delle bocce;
- garantire l'utilizzo dell'impianto da parte della cittadinanza;
- mantenere l'impianto in buono stato di conservazione;
- rispettare le normative di sicurezza.

7 - CRITERI DI VALUTAZIONE PER LA SCELTA DELL'AFFIDATARIO

L'affidamento avverrà con procedura ad evidenza pubblica, nel rispetto dei principi di imparzialità, trasparenza, pubblicità, libera concorrenza.

La Commissione appositamente nominata alla scadenza del termine per la presentazione delle istanze, valuterà le offerte gestionali pervenute sulla base dei seguenti elementi di valutazione:

	CRITERI DI VALUTAZIONE	Punteggio Massimo
A	Promozione e valorizzazione dell'attività sportiva. Sarà valutato il progetto per promuovere all'interno dell'impianto sportivo la pratica delle bocce e delle discipline compatibili con l'uso dell'impianto con finalità principalmente ludico- ricreativo, anche agonistico, per valorizzare lo sport delle bocce quale momento di aggregazione e promozione del benessere psico- fisico, con particolare riferimento al mondo giovanile e delle fasce deboli come i disabili, anche collaborando con le altre associazioni operanti nel Comune. Particolare considerazione sarà rivolta qualora il concessionario si impegni a prestare gratuitamente la propria collaborazione a favore di: - Istituzioni Scolastiche di ogni ordine e grado presenti sul territorio comunale per attività e per manifestazioni sportive- ricreative-educative dedicate ai bambini e agli adolescenti organizzate nell'impianto sportivo;	20
B	Programma di gestione operativa, manutenzione e modalità conduzione generale dell'impianto Saranno valutati: - la custodia, la vigilanza, il presidio delle strutture sportive durante ogni singola giornata di utilizzo (compresi i festivi); - il piano per la pulizia delle medesime; - la programmazione settimanale, mensile, stagionale ed annuale degli interventi di manutenzione del campo di gioco, - le modalità operative che il Concessionario si impegna a porre in essere per assicurare un efficiente utilizzo degli impianti al fine di evitare ogni possibile spreco.	40
C	Esperienza nella gestione di impianti sportivi. Sarà valutata la pregressa esperienza derivante da una gestione in regime di convenzione di analoghi impianti sportivi (1 punto per ogni anno di gestione)	20
D	Significativo radicamento nel territorio di ubicazione dell'impianto Descrizione della storia e dell'attività dell'Associazione o Società, con particolare riferimento a tutti gli elementi che consentano di valutare il radicamento e le relazioni nel territorio di ubicazione dell'impianto. -20 punti ad Associazione o Società con sede nel Comune Verderio -0 punti ad Associazioni o società con sede in altri Comuni.	20



COMUNE DI VERDERIO

Provincia di Lecco

L'aggiudicazione della concessione può aversi anche in presenza di un'unica offerta valida. Dell'esito del bando viene data informazione mediante pubblicazione all'Albo Pretorio on-line e sul sito internet del Comune di Verderio

Il Comune si riserva la facoltà di sospendere, annullare o di non procedere all'aggiudicazione, oppure di non stipulare la convenzione, per motivi di interesse pubblico, oppure di non procedere all'aggiudicazione qualora nessuna offerta risulti idonea in relazione all'oggetto della presente procedura, senza che i soggetti partecipanti possano richiedere indennità o risarcimenti di sorta.

8 – MODALITA' DI PARTECIPAZIONE ALLA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

I soggetti interessati dovranno far pervenire istanza di partecipazione al Comune di Verderio, Ufficio Protocollo tramite:

- a) consegna a mano, a mezzo di raccomandata o mediante agenzia di recapito autorizzata;
- B) tramite pec all'indirizzo: infoverderio@halleypec.it. In tale caso la domanda di partecipazione deve essere in formato PDF per posta elettronica certificata. La PEC deve essere necessariamente intestata all'operatore economico che presenta istanza. Si precisa che non verranno prese in considerazione le domande e, pertanto, automaticamente escluse, pervenute in formati diversi dal PDF o PDF firmato digitalmente in formato p7m.

La manifestazione di interesse deve essere presentata entro e non oltre le ore 19,00 del giorno 12/04/2026.

La documentazione dovrà comprendere i seguenti moduli:

1. **Istanza di partecipazione all'Avviso Pubblico**, redatta secondo il modello di cui all'allegato al presente avviso, che dovrà essere sottoscritto – a pena di esclusione – dal legale rappresentante e corredato da fotocopia di documento d'identità in corso di validità dello stesso.
2. **Relazione tecnica** in cui il concorrente dovrà illustrare le modalità organizzative per la gestione del centro sportivo, esperienze dell'associazione, iniziative sociali e aggregative che si intendono proporre e proposte migliorative dell'impianto e tutti gli elementi che saranno oggetto di valutazione come previsto dall'art. 7 del presente Avviso.

L'istanza deve essere accompagnata da:

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto dell'Associazione sportiva;
- copia verbale di deliberazione dell'Assemblea di nomina del Presidente o del Legale rappresentante;

9 – CAUSE DI NON AMMISSIONE:



COMUNE DI VERDERIO

Provincia di Lecco

- l'omissione dei documenti o delle dichiarazioni prescritte dal presente Avviso;
- invio della manifestazione di interesse con modalità differenti da quelle elencate nel presente avviso;
- mancata sottoscrizione di anche uno solo dei documenti o l'assenza della copia del documento di identità, ove prescritta;

10 – PUBBLICITA'

Il presente avviso, nel rispetto del principio di pubblicità e trasparenza viene pubblicato all'Albo Pretorio e sul sito dell'Ente alla pagina <http://www.comune.verderio.lc.it> alla sezione "Amministrazione trasparente" - **Bandi di gara e contratti**, per una durata di 15 giorni. È onere degli operatori prendere visione, nel periodo di pubblicazione dell'avviso, di eventuali comunicazioni di interesse generale afferenti alla presente procedura, pubblicate sul sito web comunale.

11- TRATTAMENTO DATI PERSONALI

Il Comune di Verderio ha designato Responsabile per la Protezione dei dati (DPO) il seguente ente:

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) pubblicato sul sito del Comune di Verderio è l'Avv. Gabriele Borghi. Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. del Parlamento Europeo, come attuato nel Comune di Verderio dal Regolamento sulla protezione dei dati personali, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 48 del 30.08.2023, nonché dalla normativa nazionale di cui al D.lgs. 30.06.2003, n. 196, così come modificato dal D.lgs. 10.08.2018, n. 101, per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'ufficio relazioni con il pubblico e presso l'ufficio contratti, si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura. Il trattamento dei dati può avvenire anche mediante l'ausilio di strumenti automatizzati nei modi e nei limiti necessari per perseguire gli scopi per cui sono stati raccolti.

La comunicazione di dati non veritieri determina l'irrogazione di sanzioni amministrative, fatta salva l'eventuale rilevanza penale della relativa condotta, ai sensi dell'art. 76 del D.P.R. 28 dicembre 2000 n. 445. La comunicazione dei dati personali è necessaria ai fini della valutazione dei requisiti di partecipazione alla selezione. La mancata comunicazione dei dati personali e/o il mancato assenso al trattamento degli stessi comporta l'esclusione dalla selezione. In ogni momento, gli interessati possono esercitare i diritti di cui alla normativa vigente, tra i quali il diritto di accedere ai propri dati personali, di chiederne la rettifica, l'aggiornamento e la cancellazione se incompleti, erronei o raccolti in violazione della legge, nonché il diritto di opporsi al loro trattamento per motivi legittimi.

12 – INFORMAZIONI COMPLEMENTARI

Informazioni relative alla procedura potranno essere richieste all'Ufficio Affari Generali e Servizi alla Persona del Comune di Verderio:

Tel. 0395905952
COMUNE DI VERDERIO
Viale dei Municipi n. 2
23879 Verderio (LC)
Tel.: 039/590591

sito: www.comune.verderio.lc.it
E-mail: info@comune.verderio.lc.it
PEC: infoverderio@halleypec.it
C.F. e P. IVA 03504880133



COMUNE DI VERDERIO

Provincia di Lecco

e-mail: mmaggi@comune.verderio.lc.it

P.E.C. infoverderio@halleypec.it

Gli aggiornamenti sulla procedura verranno pubblicati sul sito istituzionale www.comune.verderio.lc.it nella Sezione "Amministrazione trasparente" - Bandi di gara e contratti.

12 – DOCUMENTAZIONE DELLA PROCEDURA

Si allega al presente Avviso la seguente modulistica:

- modello di istanza per la partecipazione alla procedura di evidenza pubblica;
- schema di concessione
- planimetria