

## AVVISO PUBBLICO ESPLORATIVO

### **AVVISO ESPLORATIVO PER LA MANIFESTAZIONE DI INTERESSE A PARTECIPARE ALLA PROCEDURA PER L’AFFIDAMENTO IN CONCESSIONE IN FORMA DI SCRITTURA PRIVATA AUTENTICATA NON REGISTRATA RELATIVA AL SERVIZIO DI ACCERTAMENTO E RISCOSSIONE, ANCHE COATTIVA, TRIBUTO TARI POSIZIONI NON DOMESTICHE, PER LE ANNUALITÀ NON PRESCRITTE - PERIODO DAL 01/07/2025 AL 30/06/2028 (3 ANNI)**

Con il presente avviso, il Comune di Verderio intende acquisire **manifestazioni di interesse** volte ad individuare, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, tempestività, correttezza, libera concorrenza, non discriminazione, trasparenza, proporzionalità, pubblicità, gli operatori economici in possesso dei requisiti di seguito indicati interessati ad essere invitati a presentare offerte nella successiva procedura di gara per l’affidamento in concessione in forma di scrittura privata autenticata non registrata relativa al servizio di accertamento e riscossione, anche coattiva, tributo tari posizioni non domestiche, per le annualità non prescritte - periodo dal 01/07/2025 al 30/06/2028 (3 anni).

Con il presente avviso, pertanto, il Comune di Verderio richiede agli operatori economici di cui al titolo II del D. Lgs. 36/2023, in possesso dei requisiti di seguito indicati, di manifestare l’interesse a partecipare alla futura gara.

Il presente avviso è finalizzato solo ed esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici.

Il presente avviso è da intendersi, pertanto, come atto finalizzato ad acquisire manifestazioni di interesse volte ad individuare, mediante indagine di mercato, i soggetti da invitare alla successiva procedura di confronto concorrenziale che verrà svolta mediante procedura negoziata, ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. e) del D. Lgs. 36/2023, con il criterio dell’offerta economicamente più vantaggiosa. Si precisa che l’indagine di mercato non fa sorgere diritti di prelazione o preferenza, né impegni o vincoli di qualsiasi natura sia per gli operatori economici interessati sia per l’Amministrazione procedente ai fini dell’affidamento del servizio. A seguito dell’acquisizione delle manifestazioni di interesse, si avvierà gara tra tutti gli operatori economici in possesso dei requisiti richiesti, che abbiano manifestato interesse all’affidamento del servizio.

Il Comune di Verderio si riserva la facoltà di procedere ad affidamento diretto nel caso in cui pervenga una sola offerta, nonché di sospendere, modificare, revocare, annullare, interrompere la presente procedura e di non dar seguito alla successiva gara senza che possa essere avanzata alcuna pretesa da parte degli operatori economici interessati.

## 1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione:	Comune di Verderio
Punto Contatto:	Area Tributi e Risorse Umane
Indirizzo:	Viale dei Municipi n.2
CAP – Località Città:	23879 – Verderio (LC)
Telefono:	0395905951
Sito istituzionale:	<a href="https://comune.verderio.lc.it">https://comune.verderio.lc.it</a>
Indirizzo PEC	infoverderio@halleypec.it
R.U.P.	Villa Lorenza Sonia
Indirizzo Email:	lvilla@comune.verderio.lc.it

## 2. PIATTAFORMA TELEMATICA DI NEGOZIAZIONE

Il funzionamento della Piattaforma avviene nel rispetto della legislazione vigente e, in particolare, del Regolamento UE n. 910/2014 (di seguito Regolamento eIDAS - electronic IDentification Authentication and Signature), del decreto legislativo n. 82/2005 (Codice dell'amministrazione digitale), del decreto legislativo n. 36/2023 e dei suoi atti di attuazione e delle Linee guida dell'AGID.

L'utilizzo della Piattaforma comporta l'accettazione tacita ed incondizionata di tutti i termini, le condizioni di utilizzo e le avvertenze contenute nei documenti di gara, nel predetto documento nonché di quanto portato a conoscenza degli utenti tramite le comunicazioni sulla Piattaforma. L'utilizzo della Piattaforma avviene nel rispetto dei principi di autoresponsabilità e di diligenza professionale, secondo quanto previsto dall'articolo 1176, comma 2, del codice civile ed è regolato, tra gli altri, dai seguenti principi:

- parità di trattamento tra gli operatori economici;
- trasparenza e tracciabilità delle operazioni;
- standardizzazione dei documenti;
- comportamento secondo buona fede, ai sensi dell'articolo 1375 del codice civile;
- comportamento secondo correttezza, ai sensi dell'articolo 1175 del codice civile;
- segretezza delle offerte e loro immodificabilità una volta scaduto il termine di presentazione della domanda di partecipazione;
- gratuità. Nessun corrispettivo è dovuto dall'operatore economico e/o dall'aggiudicatario per il mero utilizzo della Piattaforma.

## 3. DESCRIZIONE DEL SERVIZIO E DURATA

L'appalto ha per oggetto la concessione in forma di scrittura privata autenticata non registrata relativa al servizio di accertamento e riscossione, anche coattiva, tributo tari posizioni non domestiche, per le annualità non prescritte - periodo dal 01/07/2025 al 30/06/2028 (3 anni).

#### **4. VALORE DELL'APPALTO E CORRISPETTIVO DEL SERVIZIO**

1. Il servizio di che trattasi è effettuato a titolo oneroso.
2. Il valore presunto, ai fini della quantificazione dell'importo a base d'asta, nonché del valore dell'appalto è stimato in complessivi € 36.466,50= oltre IVA al 22%, per l'intero periodo contrattuale, proroghe comprese, suscettibile di variazione in relazione alle effettive somme riscosse, così calcolato:
  - Media delle entrate TARI ordinaria nelle ultime 3 annualità (2022/2023/2024) pari ad € 528.542,87=;
  - Percentuale media di evasione del 10% annuale calcolata in base ai dati in possesso dell'ufficio, pari ad € 52.850,00 (per complessivi € 264.250,00= relativi a 5 annualità non prescritte);
  - Entrate stimate dalle operazioni di accertamento e riscossione coattiva: 60% per complessivi € 158.550,00=
  - Aggio posto a base di gara: 23% (ventitré%) per accertamenti su omesse/infedeli dichiarazioni.
3. La prestazione del servizio viene retribuita con un aggio sull'ammontare complessivo effettivamente riscosso.
4. Il Comune riconosce all'aggiudicatario, per tutta la durata del contratto, un corrispettivo costituito dall'aggio (oltre IVA), nella misura derivante dall'offerta economica effettuata in sede di gara, da calcolarsi sulle entrate a qualsiasi titolo percepite.
5. Le somme incassate a titolo di rimborso di spese rimarranno di competenza esclusiva del Concessionario.
6. Ai fini della determinazione del compenso spettante al concessionario, in applicazione dell'esclusiva ad esso conferita, concorrono anche le somme eventualmente incassate dal Comune direttamente o tramite altri soggetti, ovvero eventuali somme riconosciute dall'Amministrazione Finanziaria Centrale a titolo di ristoro, per esenzioni o sospensioni di pagamento, concorreranno all'imponibile lordo sul quale calcolare l'aggio in favore del concessionario a garanzia del gettito annuo.

#### **5. REVISIONE PREZZI**

1. I prezzi contrattualmente definiti sono accettati dall'aggiudicatario nella più completa ed approfondita conoscenza del tipo di servizio da svolgere, rinunciando a qualunque altra pretesa di

carattere economico che dovesse derivare da errata valutazione o mancata conoscenza dei fatti di natura tecnica o normativa legati all'esecuzione del servizio.

2. I prezzi aggiudicati rimarranno invariati fino alla fine della concessione.

3. Ai sensi dell'art. 60, comma 2, D. Lgs. n. 36/23 potrà essere riconosciuta una eventuale revisione dei prezzi qualora si verificassero particolari condizioni di natura oggettiva che determinano una variazione del costo del servizio, in aumento o in diminuzione, superiore al 5 % dell'importo complessivo e operano nella misura dell'80 % della variazione stessa, in relazione alle prestazioni da eseguire.

4. Ai fini della determinazione della variazione dei costi e dei prezzi di cui al comma precedente, si utilizzano gli indici sintetici di cui all'art. 60, c. 3, D.lgs. n. 36 del 31.03.2023.

## 6. PROCEDURA DI GARA

L'Amministrazione provvederà a inviare la lettera d'invito / richiesta di offerta a partecipare alla futura gara a tutti coloro che abbiano utilmente formulato la manifestazione d'interesse.

A seguito della ricezione della manifestazione di interesse, la stazione appaltante provvederà a verificare la conformità delle istanze alle indicazioni del presente avviso e successivamente, provvederà ad invitare alla procedura di gara, sul portale SINTEL di Regione Lombardia, tutti gli operatori economici che avranno presentato istanza, purché pervenute nei termini e modi di cui al presente avviso. Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante; l'indagine di mercato ha l'unico scopo di conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti e gli operatori interessati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara.

## 7. PROCEDURA E CRITERIO DI AFFIDAMENTO

Il servizio sarà affidato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi dell'art. 108 del D. Lgs. 36/2023. Si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente e sia presentata da soggetto in possesso dei prescritti requisiti di partecipazione. È facoltà della stazione appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto di concessione. Non sono ammesse offerte uguali alla base d'asta (quindi dovrà essere formulato obbligatoriamente un ribasso).

## 8. SOGGETTI AMMESSI E REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per chiedere di essere invitati alla gara, gli operatori economici interessati dovranno essere in possesso dei seguenti requisiti:

**a) Requisiti di ordine generale:** assenza delle cause di esclusione previste dagli artt. 94 e seguenti del D.lgs. 36/2023 e s.m.i.

**b) Requisiti di idoneità tecnica e professionale:**

- Iscrizione nel registro tenuto dalla **Camera di Commercio Industria, Artigianato e Agricoltura** oppure nel registro delle commissioni provinciali per l'artigianato per attività coerenti con quelle oggetto della presente procedura di gara e nel caso di Cooperativa o Consorzi di Società Cooperative, l'iscrizione all'Albo Nazionale delle Cooperative tenuto presso la competente CCIAA. Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 100 del D. Lgs 36/2023, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito.
- Iscrizione **all'Albo nazionale** dei soggetti abilitati ad effettuare **in concessione** attività di liquidazione e di accertamento e quelle di riscossione dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni – sezione prima, istituito presso il Ministero dell'Economia e delle Finanze, ai sensi dell'articolo 53 del decreto legislativo 15 dicembre 1997, n. 446 e s.m.i. e combinato D.M. 13.4.2022 n. 101 (G.U. n. 174 del 07.07.2022) in vigore dal 11.09.2022;
- **aver in corso o aver eseguito negli ultimi tre anni (2022/2024), per almeno 36 mesi continuativi, n.3 affidamenti per ognuno dei servizi** oggetto della presente, **anche non congiuntamente** presso lo stesso ente, **in Comuni** con numero di abitanti pari o superiore a quelli del comune appaltante.
- avere nell'organico, alle proprie dipendenze, un **Ufficiale della Riscossione**.
- Essere in possesso di una valutazione di conformità del proprio sistema di gestione della qualità alla norma **UNI EN ISO 9001:2015** per attività attinenti all'oggetto dell'appalto nonché delle certificazioni **ISO 27001**, per la Gestione della Sicurezza dei Sistemi Informatici, e **ISO 37001**, per la Gestione dei Sistemi anticorruzione Aziendali.

Per la partecipazione all'indagine di mercato il possesso dei requisiti viene fornito dal concorrente presentando dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. 445/2000, utilizzando il modello predisposto e allegato al presente Avviso.

**c) Requisiti di capacità economico finanziaria**

- Fatturato globale maturato nel triennio precedente per un importo pari al doppio del valore stimato d'appalto (come previsto dall'articolo 100, comma 11 del Codice), Iva esclusa.

La comprova del requisito è fornita mediante uno dei seguenti documenti:

- per le società di capitali mediante bilanci, o estratti di essi, approvati alla data di scadenza del termine per la presentazione delle offerte corredati della nota integrativa;
- per gli operatori economici costituiti in forma d'impresa individuale ovvero di società di persone mediante copia del Modello Unico o la Dichiarazione IVA;
- dichiarazione resa, ai sensi e per gli effetti dell'articolo 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, dal soggetto o organo preposto al controllo contabile della società ove presente (sia esso il Collegio sindacale, il revisore contabile o la società di revisione), attestante la misura (importo) e la tipologia (causale della fatturazione) del fatturato dichiarato in sede di partecipazione.

Per le imprese che abbiano iniziato l'attività da meno di tre anni, il requisito di fatturato è rapportato al periodo di attività effettivamente svolto.

**In assenza anche di un solo requisito tra quelli sopra citati, il richiedente sarà escluso dalla successiva procedura di gara per l'affidamento del servizio oggetto del presente avviso.**

## **9. TERMINI E MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELLA MANIFESTAZIONE D'INTERESSE**

Gli operatori economici interessati dovranno far pervenire all'ufficio protocollo del Comune di Verderio, esclusivamente tramite PEC al seguente indirizzo [infoverderio@halleypec.it](mailto:infoverderio@halleypec.it), in formato PDF la propria manifestazione d'interesse redatta secondo il modello allegato (fornito in formato word) contenente l'autocertificazione del possesso dei requisiti richiesti. La manifestazione d'interesse dovrà essere sottoscritta dall'impresa con allegato un documento d'identità, in corso di validità, del firmatario. L'oggetto della PEC dovrà riportare la dicitura "Manifestazione di interesse a partecipare alla procedura per l'affidamento in concessione in forma di scrittura privata autenticata non registrata relativa al servizio di accertamento e riscossione, anche coattiva, tributo tari posizioni non domestiche, per le annualità non prescritte - periodo dal 01/07/2025 al 30/06/2028 (3 anni)."

Il termine per la presentazione della manifestazione d'interesse è fissato alle **ore 18.00 del giorno lunedì 26 giugno 2025**

Il recapito della manifestazione di interesse rimane di esclusivo rischio del mittente. L'istanza che non pervenga entro il termine di scadenza all'indirizzo di destinazione non sarà presa in considerazione.

## **10. PRINCIPI E CRITERI DI SELEZIONE**

Si precisa che non verrà operata alcuna limitazione in ordine al numero di operatori economici tra i quali effettuare la selezione.

Saranno pertanto invitati alla procedura di affidamento tutti gli operatori che presenteranno istanza se in possesso dei requisiti previsti e dopo le seguenti verifiche:

- a) iscrizione come fornitore del Comune di Verderio sulla piattaforma SINTEL di Regione Lombardia;
- b) tra coloro che risulteranno in possesso dell'iscrizione all'Albo nazionale dei soggetti abilitati ad effettuare in concessione attività di liquidazione e accertamento e di riscossione dei tributi e di altre entrate delle province e dei comuni, il Responsabile Unico di Progetto provvederà alla verifica del possesso dei requisiti richiesti sulla base di quanto autocertificato e sul Casellario ANAC e con richiesta del DURC.

L'Amministrazione ha la facoltà di avviare la procedura di gara anche in presenza di una sola manifestazione di interesse ritenuta idonea.

Resta inteso che l'adesione a questo avviso non costituisce prova di possesso dei requisiti generali richiesti per l'affidamento del contratto, che dovranno essere dichiarati dai partecipanti e accertati in occasione della procedura di affidamento.

## **11. PUBBLICITA'**

Il presente avviso è reso pubblico tramite pubblicazione all'Albo Pretorio comunale e in Amministrazione Trasparenza nella sezione "bandi di gara" del sito istituzionale del Comune di Verderio ( [https:// comune.verderio.lc.it](https://comune.verderio.lc.it)).

## **11. DISPOSIZIONI VARIE**

Il Responsabile Unico del Progetto si riserva la facoltà di revocare e/o integrare in ogni momento l'intera procedura per sopravvenute ragioni di pubblico interesse o per la modifica delle circostanze di fatto o dei presupposti giuridici su cui tale procedura si fonda, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Il presente avviso pubblico è finalizzato esclusivamente ad acquisire manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante; l'indagine di mercato ha l'unico scopo di conoscere l'assetto del mercato, i potenziali concorrenti e gli operatori interessati a presentare offerta; pertanto, con il presente avviso, non è indetta alcuna procedura di gara. Il presente avviso non costituisce, pertanto, proposta contrattuale e non vincola in alcun modo il Comune che sarà libero di avviare altre procedure.

Con il presente avviso non è posta in essere alcuna procedura concorsuale né sono previste graduatorie o altre classificazioni di merito.

## **11. CONTATTI**

Per qualsiasi chiarimento o informazione in merito alla procedura, è possibile contattare il Responsabile Unico del Progetto.

## **12. TRATTAMENTO DEI DATI**

Il Comune di Verderio ha designato Responsabile per la Protezione dei dati (DPO) il seguente ente:

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è Nicola Madrigali con sede in Via Pietro Nenni 44, Ospedaletto Euganeo (PD) – cap. 35045 PEC: nicola.madrigali@ingpec.eu e-mail: nicola.madrigali@ordingbo.it.

Ai sensi del Regolamento (UE) 2016/679 e s.m.i. del Parlamento Europeo, come attuato nel Comune di Verderio dal Regolamento sulla protezione dei dati personali, approvato dal Consiglio Comunale con la deliberazione n. 48 del 30.08.2023, nonché dalla normativa nazionale di cui al D.lgs. 30.06.2003, n. 196, così come modificato dal D.lgs. 10.08.2018, n. 101, per l'utenza esterna, esposta per esteso presso l'ufficio relazioni con il pubblico e presso l'ufficio contratti, si informa che i dati forniti saranno trattati esclusivamente per le finalità di cui alla presente procedura.

Verderio, lì 11.06.2025

Il Responsabile del Servizio  
Tributi e Risorse Umane

Lorenza Sonia Villa

### Allegati:

- 1) Modello Istanza di manifestazione di interesse
- 2) Contratto di concessione