

PGT VERDERIO

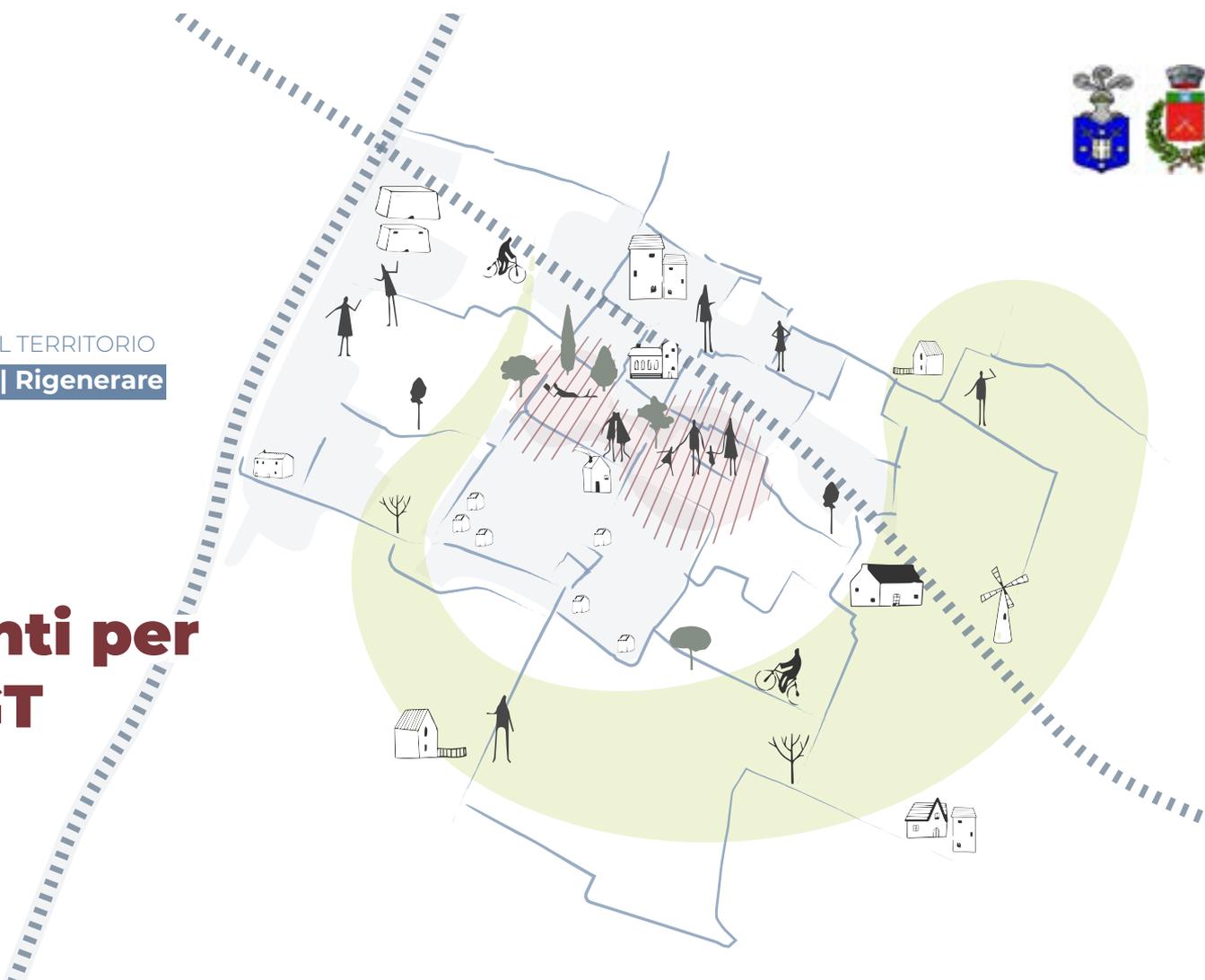
NUOVO PIANO DI GOVERNO DEL TERRITORIO

Connettere | Riequilibrare | Rigenerare

Orientamenti per il nuovo PGT

5 Dicembre 2023

CENTRO STUDI
P2000



Il percorso del nuovo PGT

ELABORAZIONE PGT

ATTO DI INDIRIZZO

con DGC n. 52 del 14/07/2022

AVVIO DEL PROCEDIMENTO

con DGC n. 93 del 20/12/2022

Elaborazione obiettivi
Quadro Conoscitivo

Deposito documenti PGT

- • —————
- • **30 gg**
- • Acquisizione
- • parere delle
- • parti sociali ed
- • economiche
- • —————
- • **45 gg**
- • Raccolta
- • osservazioni VAS
- • —————

PROCEDURA VAS

Documento di Scoping

I° conferenza di VAS

Deposito Rapporto
Ambientale e Sintesi
non Tecnica

45 gg
Raccolta
osservazioni
VAS

II° Conferenza di VAS

Parere motivato e
Dichiarazione di sintesi

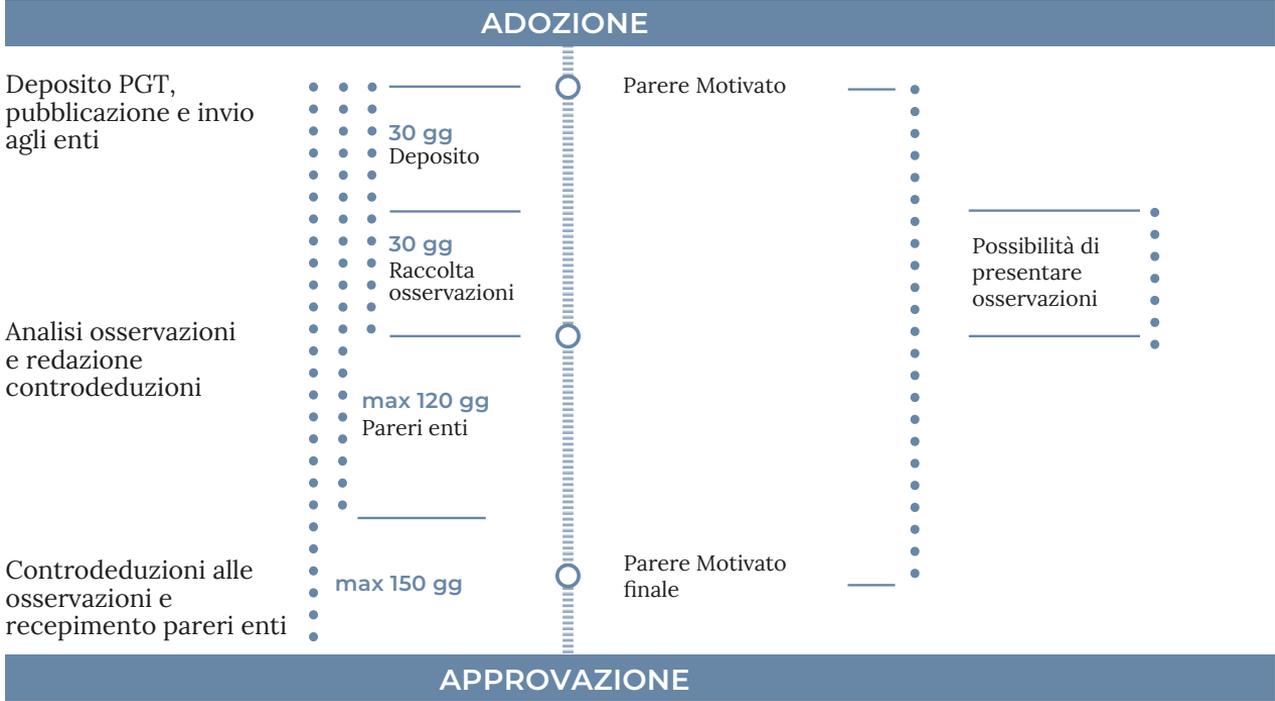
PARTECIPAZIONE

AVVIO DEL PROCESSO DI PARTECIPAZIONE

Analisi istanze, questionari
e valutazione dei contributi

Tavoli di
lavoro
tematici e
incontri con la
cittadinanza

ADOZIONE



Fase conoscitiva

Popolazione



**UNA POPOLAZIONE
LEGGERMENTE
IN CALO**

5.497 abitanti

(2023)



[comuni contermini **+2,9%**]

Variazione popolazione residente 2012-2023 (ISTAT)



**UNA COMPONENTE
STRANIERA
LIMITATA**

328 stranieri

(2022)



[comuni contermini **8,8%**]

Quota popolazione straniera 2022 (ISTAT)



**UNA POPOLAZIONE
CHE INVECCHIA**

150,5 indice di **vecchiaia** (80,2 nel 2012)

[comuni contermini **165**]

(2022)



[comuni contermini **45,3** anni]

Indice di vecchiaia ed età media 2022 (ISTAT)

Lavoro e attività economiche

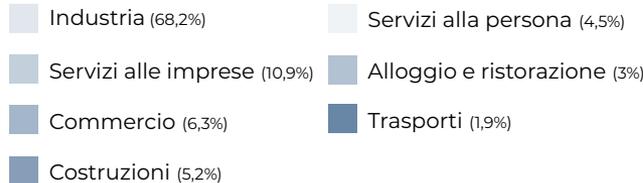


PERMANENZA DEL SETTORE MANIFATTURIERO

1.683 addetti (1.741 nel 2012)

355 unità locali (359 nel 2012)

(2020)



BUONI LIVELLI OCCUPAZIONALI

Tasso di occupazione (15 - 64 anni)

(2021)



1.079 laureati
(20% popolazione totale)

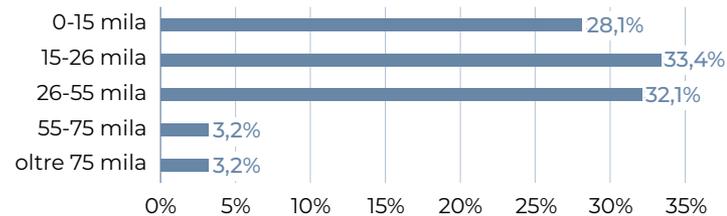
Livelli occupazionali 2021 (ISTAT)



LIVELLO DI REDDITO MEDIO

25.940€ reddito medio

(2021)



[comuni contermini **26.418€**]

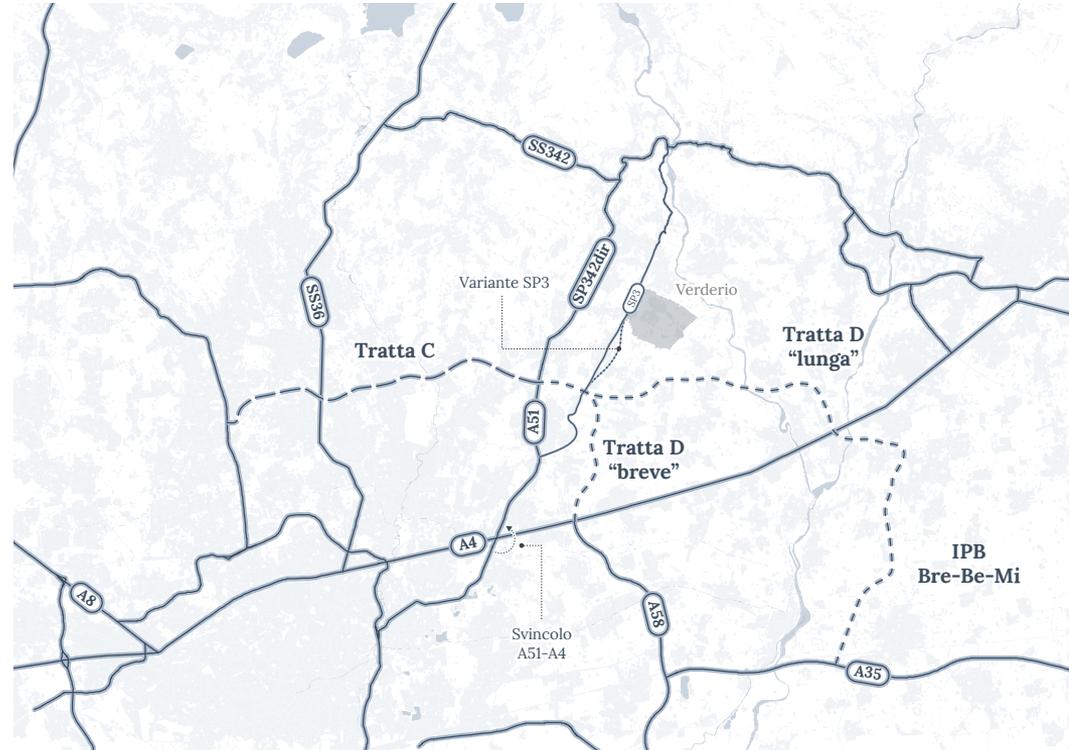
Livello reddito medio 2021 (Agenzia delle Entrate)

Struttura economica 2020 (Istat - Archivio ASIA)

Infrastrutture

Le principali questioni infrastrutturali

- il completamento della Pedemontana;
- il ponte San Michele;
- la variante stradale alla SP55.



Mobilità

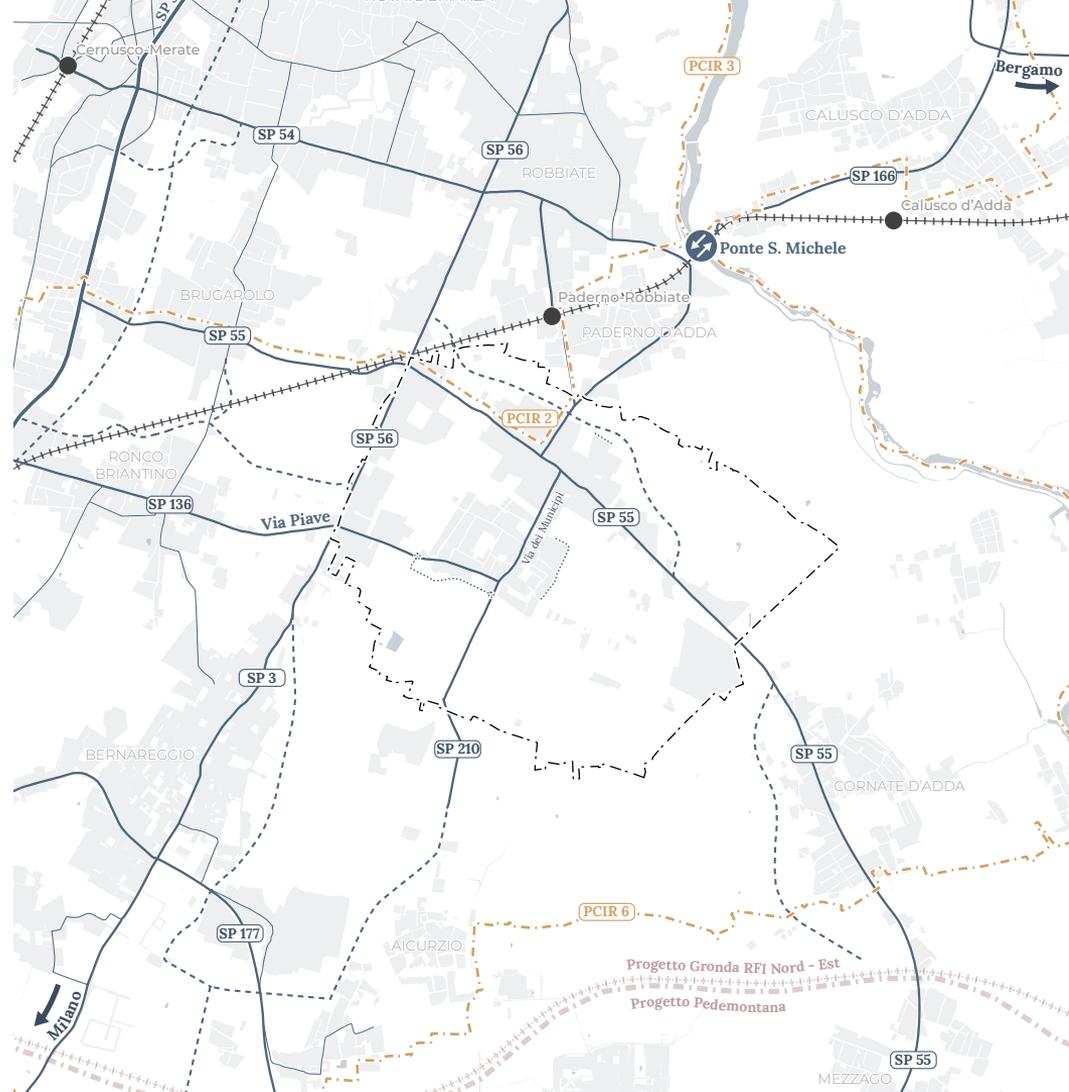
Spostamenti giornalieri per studio o per lavoro, interni ed esterni a Verderio

3.483

di cui **86%** mobilità fuori Comune

774 per studio

2.227 per lavoro



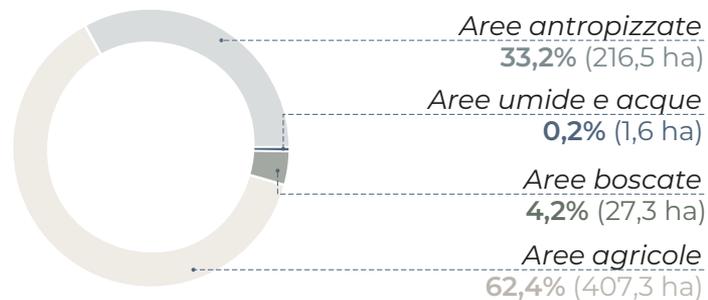
Ambiente

All'interno della superficie comunale:

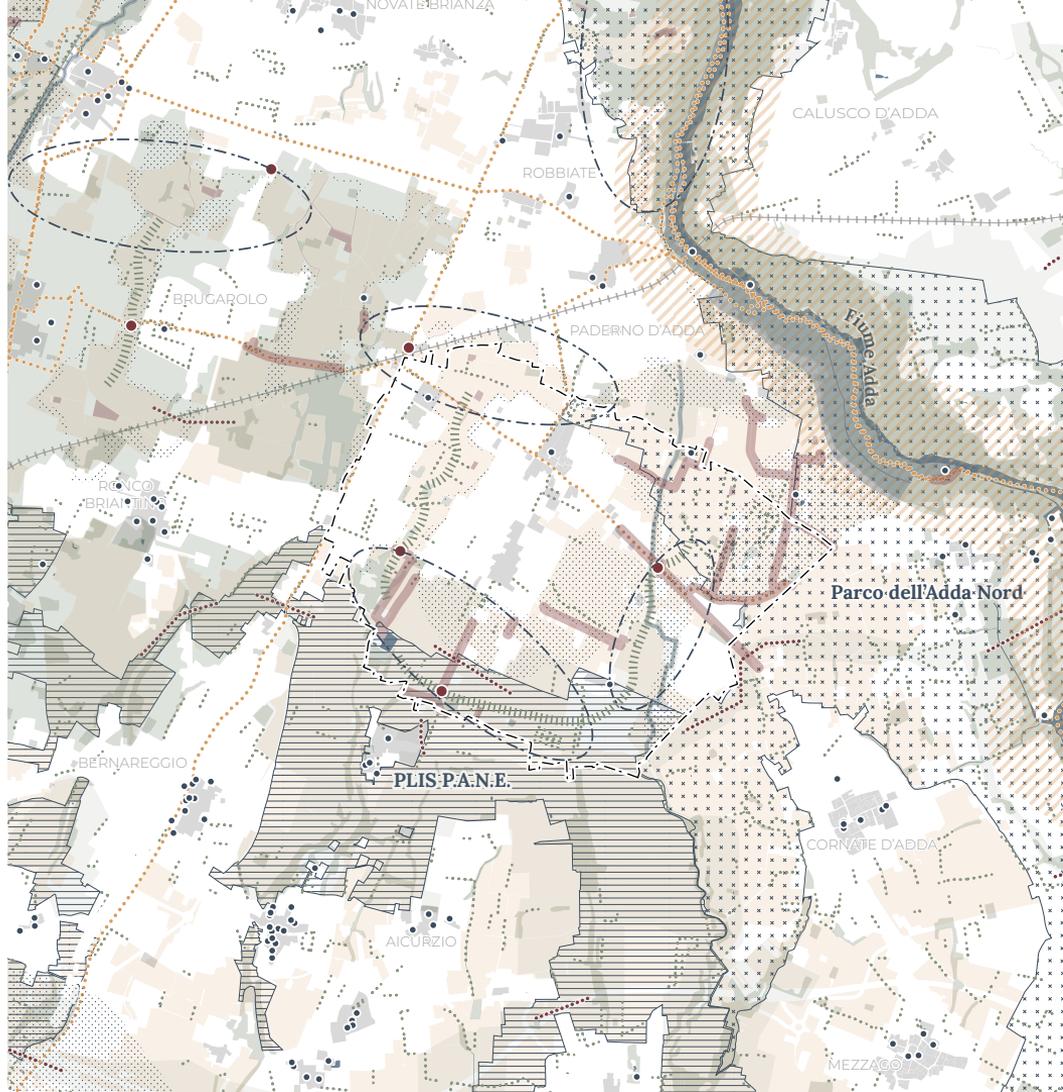
66% di spazi agricoli e aree naturali

93,5 ha di Parco dell'Adda Nord

94,8 ha di PLIS P.A.N.E. (Parco Locale di Interesse Sovracomunale - Parco Agricolo Nord Est)



Fonte: elaborazione Pim su dati DUSAF 7.0



Servizi

24,9 mq/ab standard pro-capite

40,8 ha dotazione di aree pubbliche

Servizi sportivi
16%

Aree verdi
29%

Servizi per
l'istruzione
6%

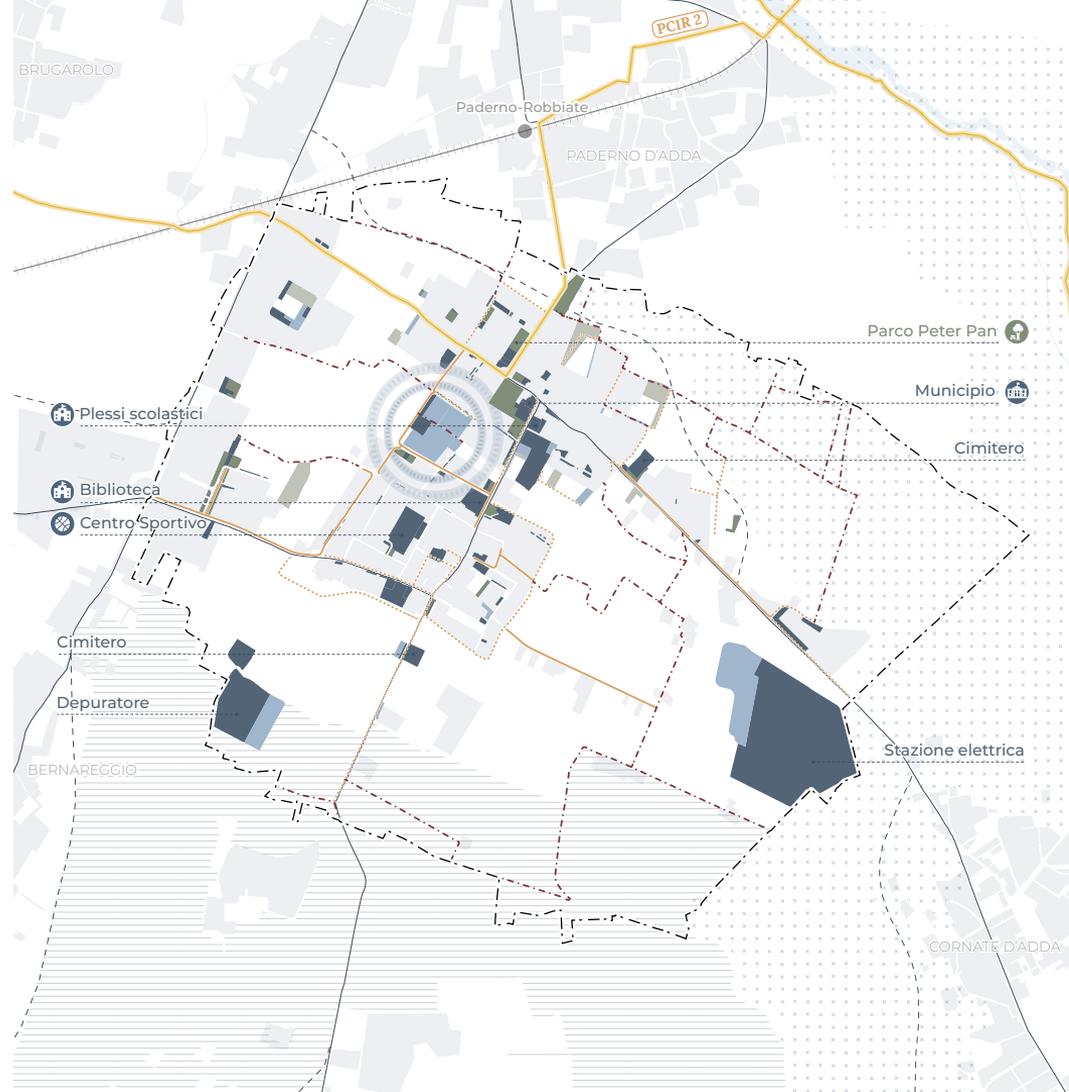
Servizi religiosi
21%

Servizi amministrativi
e istituzionali
7%

Parcheggi pubblici
e privati ad uso
pubblico
21%

Servizi abitativi e sanitari < 1%

Elaborazione Pim



Attuazione

26 Ambiti di Trasformazione, di cui:

14 residenziali - **107.290 mc** di V

3 misti (res / com) - **4.350 mq** di SL

4 produttivi - **79.985 mq** di SL

5 per servizi - **175.455 mq** di ST

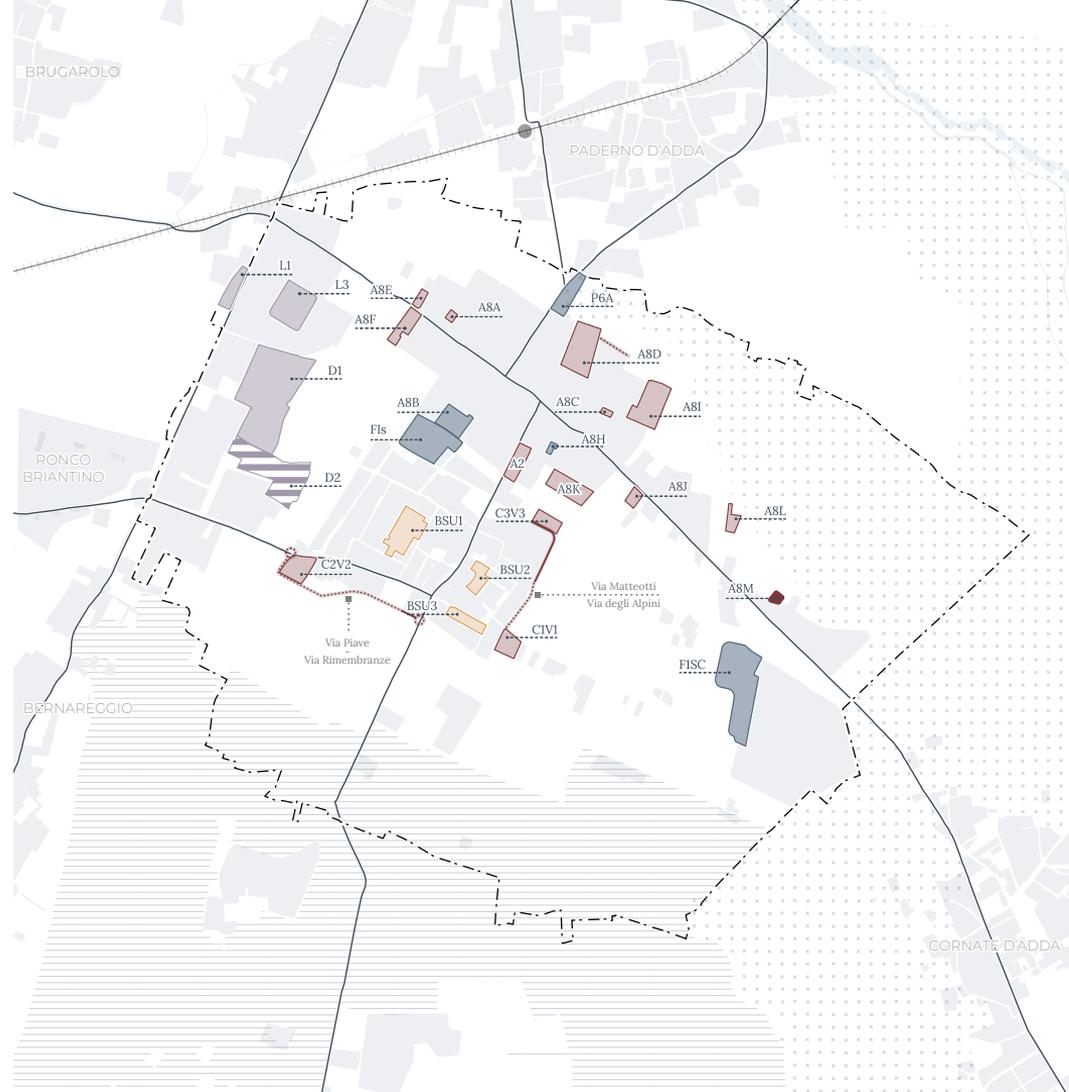
Attuati

400 mc di Volume residenziale (1 ambito)

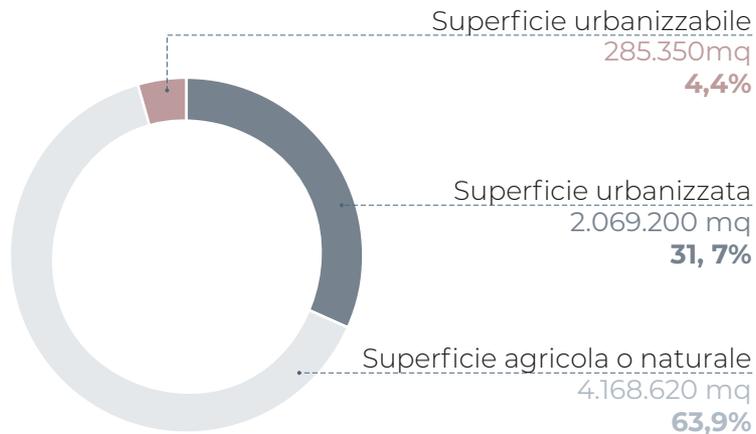
In corso di attuazione

18.650 mq di Superficie Lorda produttiva (1 ambito)

Elaborazione Pim



Consumo di suolo

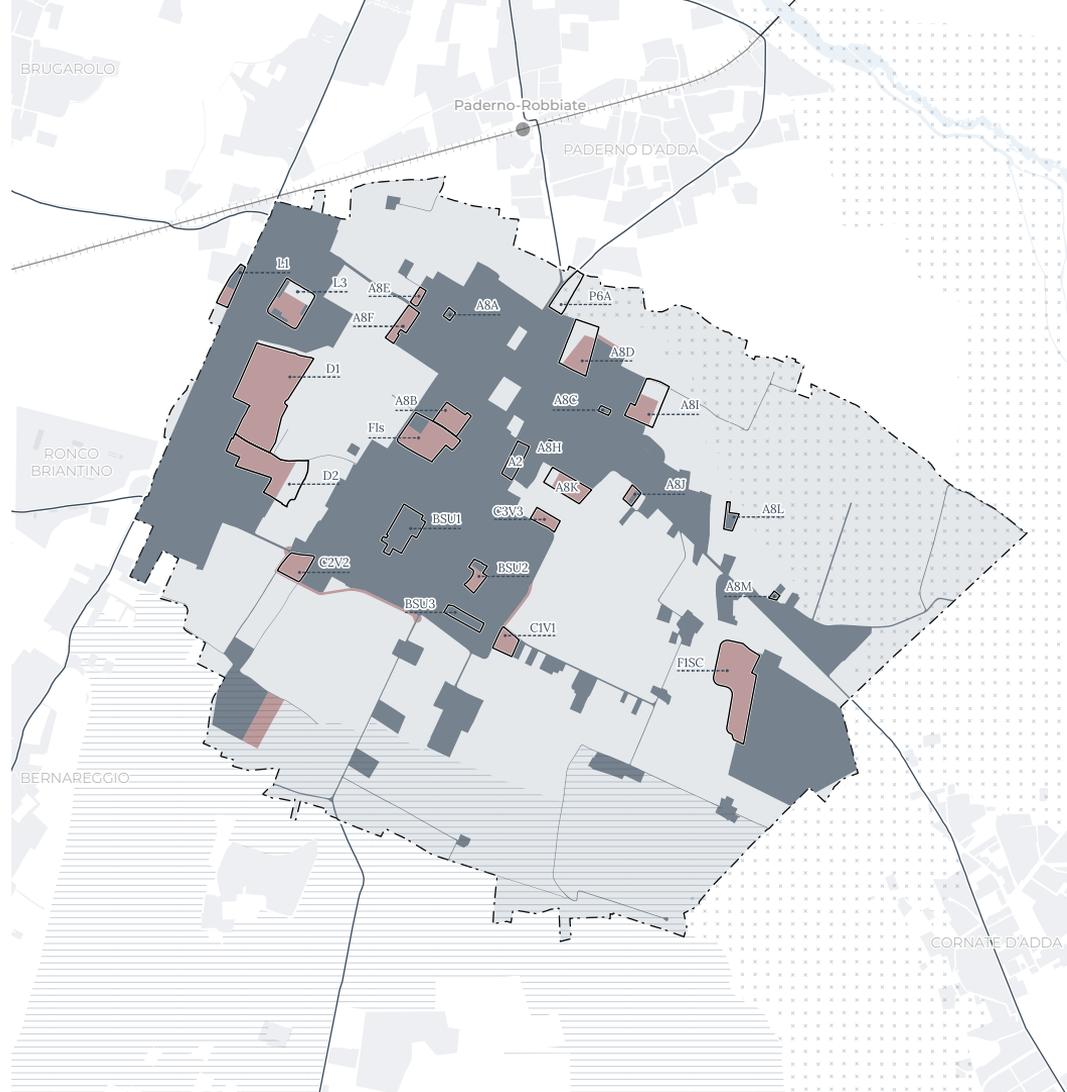


Soglia di riduzione fissata dal PTCP
(residuo 230.910 mq):

Funzioni residenziali **-23%** (68.460 mq)

Funzioni non residenziali **-20%**
(162.450 mq)

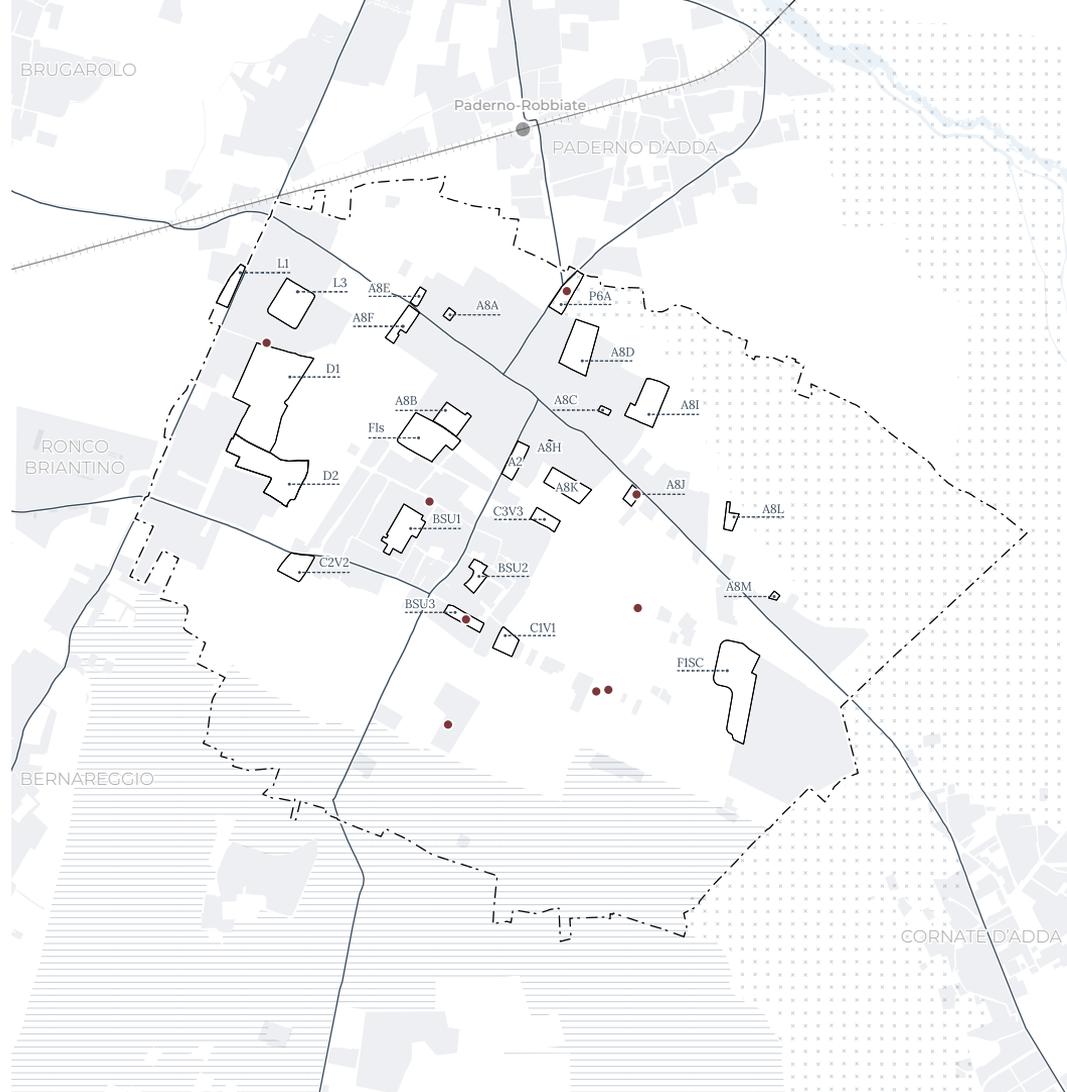
Elaborazione Pim



Istanze

9 istanze presentate entro i termini

- modifiche di destinazioni d'uso, da agricole ad altre funzioni **(4)**;
- modifica delle previsioni riguardanti gli Ambiti di Trasformazione **(3)**;
- modifica della viabilità locale **(2)**.



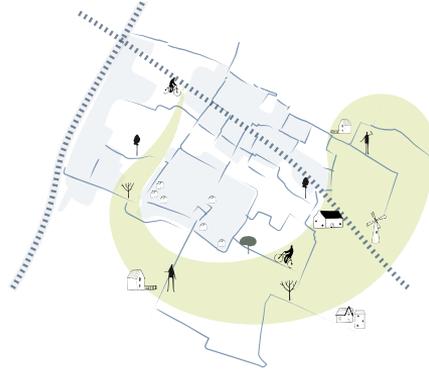
Orientamenti

Quattro strategie per il nuovo piano



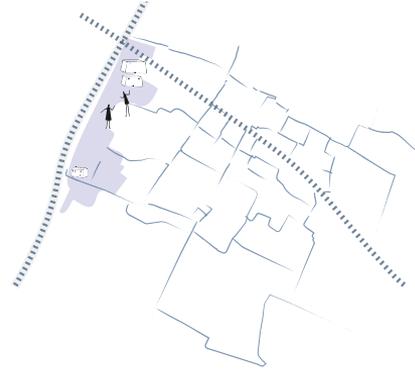
1

Connettere e riequilibrare la città pubblica



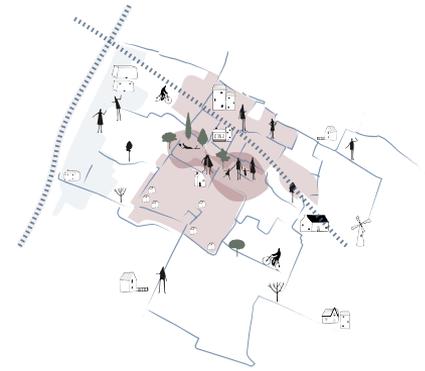
2

Valorizzare gli spazi aperti a corona della città



3

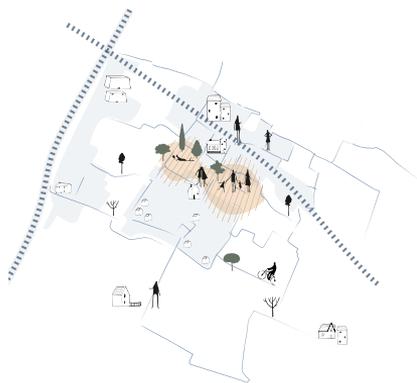
Sostenere la tradizione manifatturiera



4

Rigenerare la città esistente e diffondere la qualità urbana

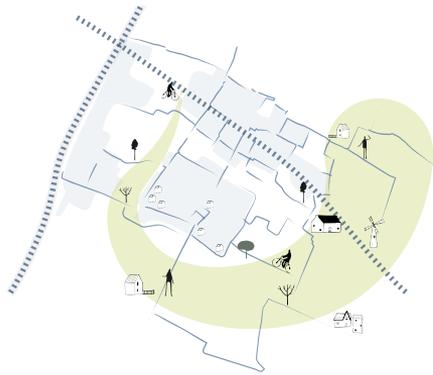
1. Connettere e riequilibrare la città pubblica



- » Realizzare una **nuova centralità**
- » Favorire la diffusione del **commercio di vicinato** e dei **servizi** sul territorio
- » Ricomporre la trama della **città pubblica**



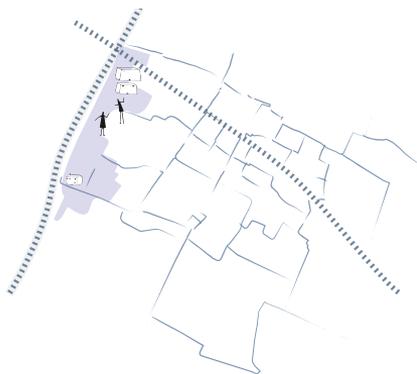
2. Valorizzare gli spazi aperti a corona della città



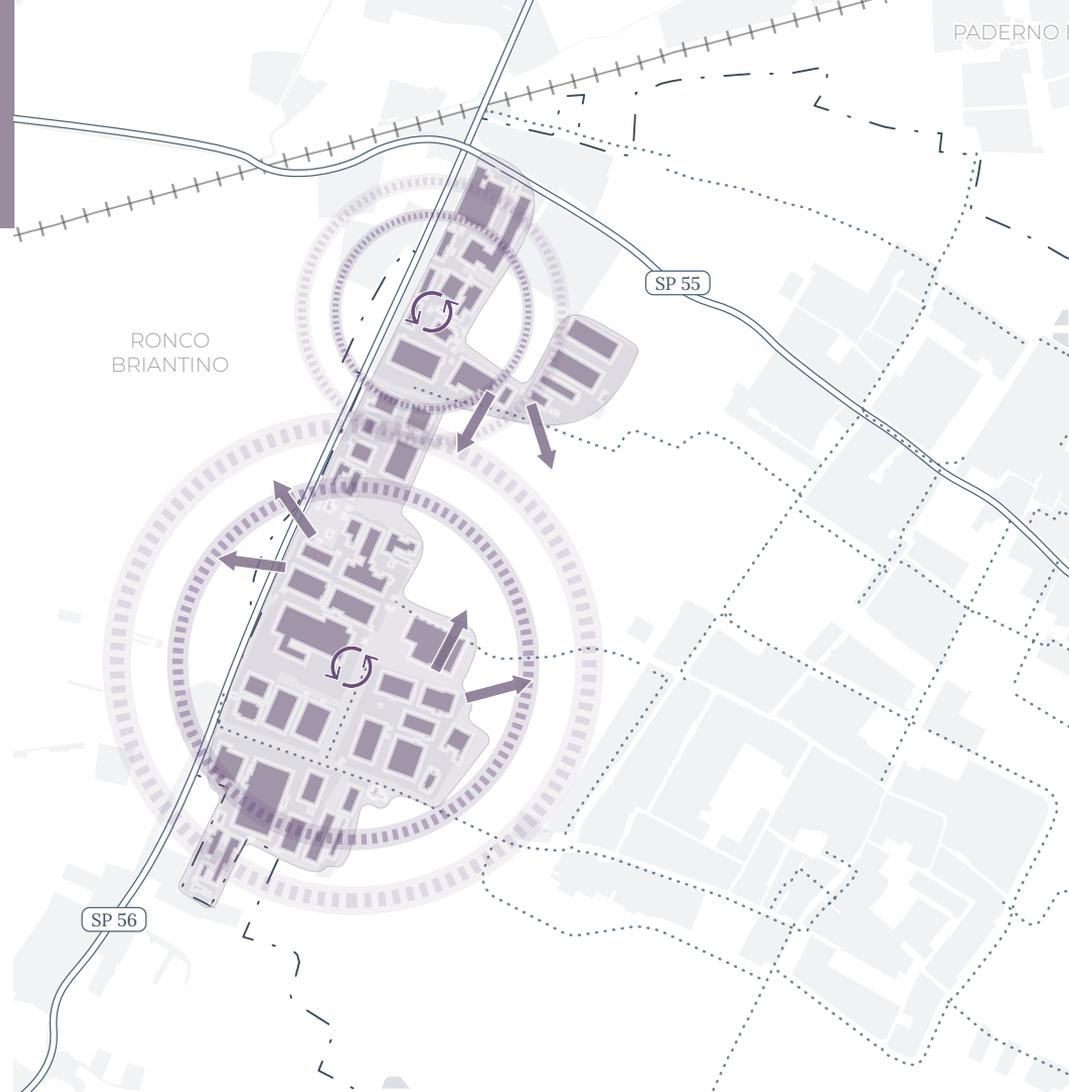
- » Estendere il **PLIS P.A.N.E.**
- » Valorizzare la **rete dei sentieri**
- » Realizzare la **spina verde urbana**
- » Contenere il consumo di **suolo**



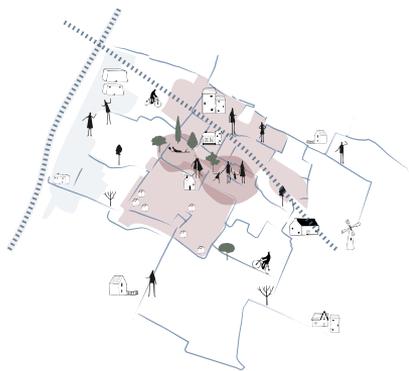
3. Sostenere la tradizione manifatturiera



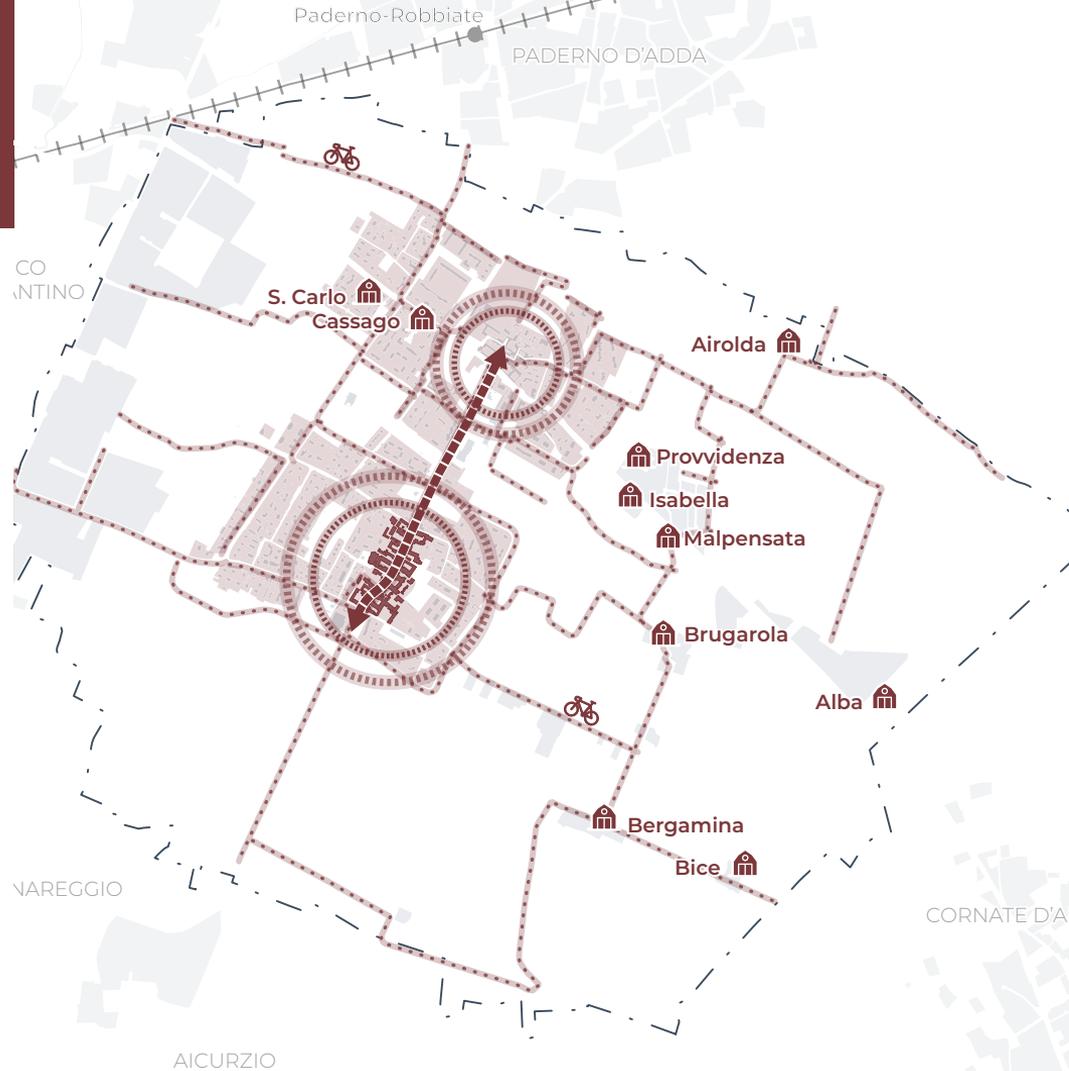
- » Sostenere le **esigenze delle imprese** e delle dinamiche locali
- » Qualificare il territorio delle imprese favorendo la “**città lavoro**”



4. Rigenerare la città esistente e diffondere la qualità urbana



- » Riattivare i **centri storici**
- » Bilanciare la **qualità degli insediamenti**
- » Agevolare il **recupero delle cascate**



Partecipa!

COMPILA IL QUESTIONARIO:

<https://forms.gle/dsqyC9UruNqjrsJP7>

PARTECIPA ALL'INSTANT POLL:

