



# COMUNE DI VERDERIO

PROVINCIA DI LECCO

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)**

## **IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - IMMOBILI INAGIBILI O INABITABILI**

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

n° telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Al fine di poter beneficiare dell'agevolazione prevista in materia di imposta municipale propria (I.M.U.) a favore dei proprietari di unità immobiliari inagibili o inabitabili e pertanto non utilizzati (**riduzione base imponibile I.M.U. del 50%**), ai sensi dell'art. 13, comma 3, del D. L. 6.12.2011 n. 201, convertito nella Legge 22.12.2011, n. 214, il quale alla lettera b) specifica "L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente."

**Si ricorda che la situazione di degrado fisico è strutturale e, pertanto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. L'agevolazione spetta fino a che ne sussistano le condizioni.**

**La cessazione del diritto dovrà essere comunicata per iscritto all'Ufficio Tributi del Comune di Verderio.**

Visto art 5 del Regolamento Comunale per l'applicazione della nuova imposta municipale unica – IMU approvato con delibera del C.C. n.9 del 23/06/2020, e consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero, come disposto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

### **DICHIARA**

di essere proprietario dei seguenti immobili ubicati in **Verderio**, via \_\_\_\_\_

1) % di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ Eventuali contitolari \_\_\_\_\_

FABBRICATO FORNITO DI RENDITA CATASTALE

FABBRICATO CON RENDITA PRESUNTA

Dati identificativi catastali: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Consistenza \_\_\_\_\_ Rendita Catastale € \_\_\_\_\_

2) % di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ Eventuali contitolari \_\_\_\_\_

FABBRICATO FORNITO DI RENDITA CATASTALE

FABBRICATO CON RENDITA PRESUNTA

**COMUNE DI VERDERIO**

Viale dei Municipi n. 2

23879 Verderio (LC)

Tel.: 039/590591 Fax: 039/513845

E-mail: [tributi@comune.verderio.lc.it](mailto:tributi@comune.verderio.lc.it)

PEC: [infoverderio@halleypec.it](mailto:infoverderio@halleypec.it)

C.F. e P. IVA 03504880133



# COMUNE DI VERDERIO

PROVINCIA DI LECCO

Dati identificativi catastali: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Consistenza \_\_\_\_\_ Rendita Catastale € \_\_\_\_\_

3) % di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ Eventuali contitolari \_\_\_\_\_

FABBRICATO FORNITO DI RENDITA CATASTALE

FABBRICATO CON RENDITA PRESUNTA

Dati identificativi catastali: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Consistenza \_\_\_\_\_ Rendita Catastale € \_\_\_\_\_

Dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art13 del regolamento CE 27 Aprile 2016, n.2016/679/UE allegata, circa il trattamento dei dati personali raccolti con la presente richiesta e, in particolare, che tali dati saranno trattati, anche mediante sistemi automatizzati, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Ente per le quali la presente richiesta viene resa, e di acconsentire, ai sensi dell'art 6 e 7 del predetto Regolamento al trattamento dei propri dati personali, svolto con le modalità e per le finalità sopra indicate, ed in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili.

La comunicazione potrà avvenire tramite la seguenti e-mail: [tributi@comune.verderio.lc.it](mailto:tributi@comune.verderio.lc.it) , o tramite PEC all'indirizzo [infoverderio@halleypec.it](mailto:infoverderio@halleypec.it).

Verderio, \_\_\_\_\_

Dichiarazione sottoscritta in presenza del dipendente addetto dell'Ufficio Tributi.

Dichiarazione sottoscritta dal dichiarante senza la presenza del dipendente addetto; ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 455 viene, pertanto, **allegata fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento del dichiarante.**

Verderio, li \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

Verderio li, \_\_\_\_\_

Firma dell'incaricato per ricevuta

**COMUNE DI VERDERIO**

Viale dei Municipi n. 2

23879 Verderio (LC)

Tel.: 039/590591 Fax: 039/513845

E-mail: [tributi@comune.verderio.lc.it](mailto:tributi@comune.verderio.lc.it)

PEC: [infoverderio@halleypec.it](mailto:infoverderio@halleypec.it)

C.F. e P. IVA 03504880133



# COMUNE DI VERDERIO

PROVINCIA DI LECCO

---

## INFORMATIVA PRIVACY "Regolamento 679/2016/UE" Informativa Interessati – Tributi

Ai sensi e per gli effetti dell'Articolo 13 del Regolamento UE 679/2016 "General Data Protection Regulation", informiamo che il Comune di Verderio tratta i dati personali da lei forniti e liberamente comunicati.

Il Comune di Verderio garantisce che il trattamento dei suoi dati personali si svolge nel rispetto dei diritti e delle libertà fondamentali, nonché della sua dignità, con particolare riferimento alla riservatezza, all'identità personale e al diritto alla protezione dei dati personali.

### 1. Riferimenti normativi

Si riportano i riferimenti normativi in base ai quali è effettuato il trattamento dei dati sensibili e giudiziari: D.Lgs. 446/1997; Legge 449/1997; D.Lgs. 267/2000; D.Lgs. 46/1999; D.Lgs. 112/1999; D.Lgs. 218/1997; D.Lgs. 446/1997; D.Lgs. 471/1997; D.Lgs. 472/1997; D.Lgs. 473/1997; Legge 212/2000; Legge 296/2006 e Regolamenti.

### 2. Finalità del trattamento dei dati personali

Tutti i dati personali da lei comunicati sono trattati per assolvere ad adempimenti previsti da leggi, da regolamenti e dalla normativa comunitaria per lo svolgimento delle funzioni istituzionali, in particolare per:

- l'inserimento nelle anagrafiche e nei database informatici comunali;
- la gestione dei tributi comunali;
- la gestione di incassi e pagamenti;
- la gestione della corrispondenza;
- l'elaborazione di statistiche interne;
- assolvere a sue specifiche richieste;

### 3. Le modalità del trattamento dei dati personali

Il trattamento dei suoi dati personali avviene presso gli uffici del Comune di Verderio o qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 5, utilizzando sia supporti cartacei che informatici, per via sia telefonica che telematica, anche attraverso strumenti automatizzati atti a memorizzare, gestire e trasmettere i dati stessi, con l'osservanza di ogni misura cautelativa, che ne garantisca la sicurezza e la riservatezza.

Il trattamento si svilupperà in modo da ridurre al minimo il rischio di distruzione o perdita, di accesso non autorizzato, di trattamento non conforme alle finalità della raccolta dei dati stessi. I suoi dati personali sono trattati:

- nel rispetto del principio di minimizzazione, ai sensi degli articoli 5.1.f e 25.2 del Regolamento 679/2016/UE;
- in modo lecito e secondo correttezza;

I suoi dati sono raccolti:

- per scopi determinati espliciti e legittimi;
- esatti e se necessario aggiornati;
- pertinenti, completi e non eccedenti rispetto alle finalità del trattamento.

### 4. Natura della raccolta e conseguenze di un eventuale mancato conferimento dei dati personali

Il conferimento dei suoi dati personali è obbligatorio per le finalità previste al paragrafo 2. Il loro mancato conferimento comporta la mancata erogazione del servizio richiesto del suo corretto svolgimento e degli eventuali adempimenti di legge.

I suoi dati sono conservati presso gli uffici del Comune di Verderio, e, qualora fosse necessario, presso i soggetti indicati al paragrafo 5.

### 5. Comunicazione e diffusione dei dati personali (Art. 13.1.e Regolamento 679/2016/UE)

I suoi dati personali, qualora fosse necessario, possono essere comunicati (con tale termine intendendosi il darne conoscenza ad uno o più soggetti determinati) a:

- soggetti la cui facoltà di accesso ai dati è riconosciuta da disposizioni di legge, normativa secondaria, comunitaria;
- collaboratori, dipendenti, fornitori e consulenti del Comune di Verderio, nell'ambito delle relative mansioni e/o di eventuali obblighi contrattuali, compresi i Responsabili dei trattamenti e gli Incaricati, nominati ai sensi del Regolamento 679/2016/UE;

---

## COMUNE DI VERDERIO

Viale dei Municipi n. 2  
23879 Verderio (LC)  
Tel.: 039/590591 Fax: 039/513845

E-mail: [tributi@comune.verderio.lc.it](mailto:tributi@comune.verderio.lc.it)  
PEC: [infoverderio@halleypec.it](mailto:infoverderio@halleypec.it)  
C.F. e P. IVA 03504880133



# COMUNE DI VERDERIO

## PROVINCIA DI LECCO

- persone fisiche e/o giuridiche, pubbliche e/o private, quando la comunicazione risulti necessaria o funzionale allo svolgimento dell'attività del Comune di Verderio nei modi e per le finalità sopra illustrate;
- uffici postali, spedizionieri e a corrieri per l'invio di documentazione e/o materiale;
- istituti di credito per la gestione d'incassi e pagamenti.

I suoi dati personali non vengono in alcun caso diffusi, con tale termine intendendosi il darne conoscenza in qualunque modo ad una pluralità di soggetti indeterminati, fatti salvi gli obblighi di legge.

### 6. Titolare del trattamento dei dati personali

Il Titolare del trattamento dei dati personali è il Comune di Verderio. Alla data odierna ogni informazione inerente il Titolare, congiuntamente all'elenco aggiornato dei Responsabili e degli Amministratori di sistema designati, è reperibile presso la sede del Comune di Verderio Viale dei Municipi, 2 - 23879 - CF 03504880133 Tel 039590591.

### 7. Data Protection Officer (DPO) / Responsabile della Protezione dei dati (RPD)

Il responsabile della protezione dei dati (DPO) è Halley Lombardia S.r.l. con sede a Cantù – Viale Cesare Cattaneo 10B – Tel. 031707811 – PEC: halleylombardia@halleypec.it – e-mail: info@halleylombardia.it – Referente per il titolare: Team DPO – PEC: gdpr@halleypec.it – e-mail: [gdpr@halleylombardia.it](mailto:gdpr@halleylombardia.it)

### 8. Criteri utilizzati al fine di determinare il periodo di conservazione

L'ente dichiara che i dati personali dell'interessato oggetto del trattamento saranno conservati per il periodo necessario a rispettare i termini di conservazione stabiliti dal Piano di Conservazione dei comuni italiani (ANCI 2005) e comunque non superiori a quelli necessari per la gestione dei possibili ricorsi/contenziosi.

### 9. Diritti dell'Interessato

Si comunica che, in qualsiasi momento, l'interessato può esercitare:

- Diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 15 Reg. 679/2016, di poter accedere ai propri dati personali;
- Diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 16 Reg. 679/2016, di poter rettificare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- Diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 17 Reg. 679/2016, di poter cancellare i propri dati personali, ove quest'ultimo non contrasti con la normativa vigente sulla conservazione dei dati stessi;
- Diritto di chiedere al Titolare del trattamento, ex Art. 18 Reg. 679/2016, di poter limitare il trattamento dei propri dati personali;
- Diritto di opporsi al trattamento, ex Art. 21 Reg. 679/2016;

### 10. Diritto di presentare reclamo

Si rende noto all'interessato che ha il diritto di proporre reclamo ad una autorità di controllo (in particolar modo all'Autorità Garante per la protezione dei dati personali).

---

#### COMUNE DI VERDERIO

Viale dei Municipi n. 2  
23879 Verderio (LC)  
Tel.: 039/590591 Fax: 039/513845

E-mail: [tributi@comune.verderio.lc.it](mailto:tributi@comune.verderio.lc.it)  
PEC: [infoverderio@halleypec.it](mailto:infoverderio@halleypec.it)  
C.F. e P. IVA 03504880133