



# COMUNE DI VERDERIO

PROVINCIA DI LECCO

**DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI ATTO NOTORIO (art. 47 del D.P.R. 28.12.2000 n. 445)**

## IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) - IMMOBILI INAGIBILI O INABITABILI

IL/LA SOTTOSCRITTO/A \_\_\_\_\_

Luogo e data di nascita \_\_\_\_\_ / \_\_\_\_\_ C.F. \_\_\_\_\_

residente in \_\_\_\_\_ (\_\_\_\_) Via \_\_\_\_\_ n° \_\_\_\_\_

n° telefono \_\_\_\_\_ e-mail \_\_\_\_\_

Al fine di poter beneficiare dell'agevolazione prevista in materia di imposta municipale propria (I.M.U.) a favore dei proprietari di unità immobiliari inagibili o inabitabili e pertanto non utilizzati (**riduzione base imponibile I.M.U. del 50%**), ai sensi dell'art. 13, comma 3, del D. L. 6.12.2011 n. 201, convertito nella Legge 22.12.2011, n. 214, il quale alla lettera b) specifica "L'inagibilità o inabitabilità è accertata dall'ufficio tecnico comunale con perizia a carico del proprietario, che allega idonea documentazione alla dichiarazione. In alternativa, il contribuente ha facoltà di presentare una dichiarazione sostitutiva ai sensi del testo unico di cui al decreto del Presidente della Repubblica 28 dicembre 2000, n. 445, rispetto a quanto previsto dal periodo precedente."

**Si ricorda che la situazione di degrado fisico è strutturale e, pertanto, non superabile con interventi di manutenzione ordinaria o straordinaria. L'agevolazione spetta fino a che ne sussistano le condizioni.**

**La cessazione del diritto dovrà essere comunicata per iscritto all'Ufficio Tributi del Comune di Verderio.**

Visto art 5 del Regolamento Comunale per l'applicazione della nuova imposta municipale unica – IMU approvato con delibera del C.C. n.9 del 23/06/2020, e consapevole delle responsabilità penali cui può andare incontro in caso di dichiarazione falsa o comunque non corrispondente al vero, come disposto dall'art. 76 del D.P.R. 28.12.2000, n. 445.

### DICHIARA

di essere proprietario dei seguenti immobili ubicati in **Verderio**, via \_\_\_\_\_

1) % di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ Eventuali contitolari \_\_\_\_\_

FABBRICATO FORNITO DI RENDITA CATASTALE

FABBRICATO CON RENDITA PRESUNTA

Dati identificativi catastali: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Consistenza \_\_\_\_\_ Rendita Catastale € \_\_\_\_\_

2) % di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ Eventuali contitolari \_\_\_\_\_

FABBRICATO FORNITO DI RENDITA CATASTALE

FABBRICATO CON RENDITA PRESUNTA

Dati identificativi catastali: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Consistenza \_\_\_\_\_ Rendita Catastale € \_\_\_\_\_

3) % di possesso dell'immobile \_\_\_\_\_ Eventuali contitolari \_\_\_\_\_

FABBRICATO FORNITO DI RENDITA CATASTALE

FABBRICATO CON RENDITA PRESUNTA

Dati identificativi catastali: Sezione \_\_\_\_\_ Foglio \_\_\_\_\_ Mappale \_\_\_\_\_ Sub. \_\_\_\_\_

Categoria \_\_\_\_\_ Classe \_\_\_\_\_ Consistenza \_\_\_\_\_ Rendita Catastale € \_\_\_\_\_

Dichiara di aver preso visione dell'informativa ai sensi dell'art. 13 del regolamento CE 27 Aprile 2016, n.2016/679/UE allegata, circa il trattamento dei dati personali raccolti con la presente richiesta e, in particolare, che tali dati saranno trattati, anche mediante sistemi automatizzati, esclusivamente per lo svolgimento delle funzioni istituzionali dell'Ente per le quali la presente richiesta viene resa, e di acconsentire, ai sensi dell'art. 6 e 7 del predetto Regolamento al trattamento dei propri dati personali, svolto con le modalità e per le finalità sopra indicate, ed in conformità alle norme legislative e regolamentari vigenti e applicabili.

La comunicazione potrà avvenire tramite la seguenti e-mail: [tributi@comune.verderio.lc.it](mailto:tributi@comune.verderio.lc.it) , o tramite PEC all'indirizzo [infoverderio@halleypec.it](mailto:infoverderio@halleypec.it).

Verderio, \_\_\_\_\_

Dichiarazione sottoscritta in presenza del dipendente addetto dell'Ufficio Tributi.

Dichiarazione sottoscritta dal dichiarante senza la presenza del dipendente addetto; ai sensi dell'art. 38, comma 3, del D.P.R. 28.12.2000, n. 455 viene, pertanto, **allegata fotocopia non autenticata del documento di riconoscimento del dichiarante.**

Verderio, li \_\_\_\_\_

Firma del dichiarante

\_\_\_\_\_

Verderio li, \_\_\_\_\_

Firma dell'incaricato per ricevuta

\_\_\_\_\_

## **ATTO DI INFORMAZIONE EX ART. 13 DEL REGOLAMENTO UE N. 2016/679**

### **- TRIBUTI E RISORSE UMANE -**

**COMUNE DI VERDERIO**, (P. IVA: 0350480133) (infra "COMUNE"), in persona del suo legale rappresentante pro tempore, con sede legale in Verderio, viale Dei Municipi, 2, in qualità di Titolare del trattamento ex artt. 4 n. 7) e 24 del Regolamento UE n. 2016/679 (GDPR), informa, ai sensi dell'art. 13 del GDPR, che le informazioni, descritte all'art. 1, saranno trattate, da parte del COMUNE, per l'esecuzione della finalità di trattamento descritta all'art. 2.

#### **1. Categoria dei dati personali oggetto di trattamento.**

**1.1.** COMUNE raccoglie e tratta principalmente, al fine di perseguire la (macro) finalità di trattamento descritta all'art. 2, le seguenti informazioni, in qualità di soggetto, direttamente ovvero indirettamente, fruitore di un servizio/assistenza prestata, anche indirettamente, da TRIBUTI E RISORSE UMANE: **(i)** dati personali ex art. 4 n. 1) del GDPR cd. identificativi (es. nome; cognome; codice fiscale; indirizzo di residenza/domicilio/dimora; immagine video/fotografica; numero di telefono; indirizzo e-mail; documento d'identità) (infra "dati personali"); **(ii)** ove necessario ed opportuno, dati personali cd. particolari ex art. 9 paragrafo 1) del GDPR (infra "dati personali cd. particolari").

I dati personali e i dati personali cd. particolari saranno, infra, denominati, congiuntamente, come "informazioni".

#### **2. Finalità di trattamento e relativa base giuridica.**

**2.1.** Le informazioni sono/possono essere trattate, da parte del COMUNE, per l'esecuzione della seguente (macro) finalità di trattamento:

- a. Esecuzione delle attività svolte da TRIBUTI E RISORSE UMANE (es. tributi; risorse umane; economato).

A tal riguardo, COMUNE precisa che la base giuridica della (macro) finalità di trattamento di cui all'art. 2.1. lettera a) si rinviene nelle seguenti disposizioni normative: art. 6 paragrafo 1) lettere c) e) del GDPR, per i dati personali; art. 9 paragrafo 2) lettera g) del GDPR, per i dati personali cd. particolari.

#### **3. Periodo di conservazione.**

**3.1.** In ossequio all'art. 13 paragrafo 2) lettera a) del GDPR, COMUNE comunica il seguente periodo/criterio temporale di conservazione, al termine del quale le informazioni saranno eventualmente soggette a cancellazione, distruzione ovvero anonimizzazione: (i) per l'esecuzione della (macro) finalità di trattamento di cui all'art. 2.1. lettera a): nel rispetto di quanto prescritto nel Piano di Conservazione dei Comuni, da considerarsi parte integrante e sostanziale.

#### **4. Destinatari.**

**4.1.** Nel rispetto dell'art. 13 paragrafo 1) lettera e) del GDPR, COMUNE precisa che le informazioni possono essere oggetto di comunicazione, ove opportuno e necessario, ad uno o più destinatari ex art. 4 n. 9) del GDPR, così individuati, in via generale, per categoria: (i) per l'esecuzione della (macro) finalità di trattamento di cui all'art. 2.1. lettera a): soggetti autorizzati/designati al trattamento dal COMUNE; consulenti/imprese di varia natura che forniscono, comunque, servizi/prestazioni, anche professionali, connesse, anche in via indiretta, all'espletamento della (macro) finalità di trattamento in questione; ente/organo pubblico di varia natura.

#### **5. Trasferimento.**

**5.1.** Le informazioni sono/possono essere conservate all'interno di archivi automatizzati, parzialmente automatizzati e/o non automatizzati appartenenti o comunque riconducibili, anche in via indiretta, a COMUNE, e ubicati all'interno dello Spazio Economico Europeo (SEE).

#### **6. Diritti del soggetto interessato.**

**6.1.** In relazione alle informazioni, COMUNE ti informa della facoltà di esercitare i seguenti diritti eventualmente soggetti alle limitazioni previste dagli artt. 2 undecies e 2 duodecimes del Codice Privacy, oltre che eventualmente a quelle prescritte, per natura, nei singoli articoli del GDPR, sotto descritti: diritto di accesso ex art. 15 del GDPR: diritto di ottenere la conferma che sia o meno in corso un trattamento di dati personali, oltre che le informazioni di cui all'art. 15 del GDPR (es. finalità di trattamento, periodo di conservazione); diritto di rettifica ex art. 16 del GDPR: diritto di correggere, aggiornare o integrare i dati personali; diritto alla cancellazione ex art. 17 del GDPR: diritto di ottenere la cancellazione o distruzione o anonimizzazione dei dati personali, laddove tuttavia ricorrano i presupposti elencati nel medesimo articolo; diritto di limitazione del trattamento ex art. 18 del GDPR: diritto con connotazione marcatamente cautelare, teso ad ottenere la limitazione del trattamento laddove sussistano le ipotesi disciplinate dallo stesso art. 18; diritto alla portabilità dei dati ex art. 20 del GDPR: diritto di ottenere i dati personali, forniti a COMUNE, in un formato strutturato, di uso comune e leggibile da un sistema automatico (e, ove richiesto, di trasmetterli, in modo diretto, ad un altro Titolare del trattamento), laddove sussistano le specifiche condizioni indicate dal medesimo articolo (es. base giuridica del consenso e/o esecuzione di un contratto; dati personali forniti dall'interessato); diritto di opposizione ex art. 21 del GDPR: diritto di ottenere la cessazione, in via permanente, di un determinato trattamento di dati personali; diritto di proporre reclamo all'Autorità di Controllo (ossia, Garante Privacy italiano) ex art. 77 del GDPR: diritto di proporre reclamo laddove si ritiene che il trattamento oggetto d'analisi violi la normativa nazionale e comunitaria sulla protezione dei dati personali.

**6.2.** In aggiunta ai diritti descritti al precedente art. 6.1., COMUNE ti precisa che, in relazione alle informazioni, sussiste, ove possibile e conferente, la facoltà di esercitare, da un lato, il (sotto) diritto previsto dall'art. 19 del GDPR ("Il titolare del trattamento comunica a ciascuno dei destinatari cui sono stati trasmessi i dati personali le eventuali rettifiche o cancellazioni o limitazioni del trattamento effettuate a norma dell'articolo 16, dell'articolo 17, paragrafo 1, e dell'articolo 18, salvo che ciò si riveli impossibile o implichi uno sforzo sproporzionato. Il titolare del trattamento comunica all'interessato tali destinatari qualora l'interessato lo richieda"), da considerarsi connesso e collegato all'esercizio di uno o più diritti regolamentati agli artt. 16, 17 e 18 del GDPR; dall'altro lato, COMUNE ti precisa che, in relazione alle informazioni, sussiste, ove possibile e conferente, la facoltà di esercitare il diritto previsto dall'art. 22 paragrafo 1) del GDPR ("L'interessato ha il diritto di non essere sottoposto a una decisione basata unicamente sul trattamento automatizzato, compresa la profilazione, che produca effetti giuridici che lo riguardano o che incida in modo analogo significativamente sulla sua persona"), fatte salve le eccezioni previste dal successivo paragrafo 2).

**6.3.** In ossequio all'art. 12 paragrafo 1) del GDPR, COMUNE si impegna a fornire le comunicazioni di cui agli artt. da 15 a 22 e 34 del GDPR in forma concisa, trasparente, intelligibile, facilmente accessibile e con un linguaggio semplice e chiaro: tali informazioni saranno fornite per iscritto o con altri mezzi eventualmente elettronici ovvero, su richiesta del soggetto interessato, saranno fornite oralmente purché sia comprovata, con altri mezzi, l'identità di quest'ultimo.

**6.4.** In ossequio all'art. 12 paragrafo 3) del GDPR, COMUNE informa che si impegna a fornire le informazioni relative all'azione intrapresa riguardo ad una richiesta ai sensi degli artt. da 15 a 22 del GDPR senza ingiustificato ritardo e, comunque, al più tardi entro un mese dal ricevimento della richiesta stessa; tale termine può essere prorogato di n. 2 mesi se necessario, tenuto conto della complessità e del numero delle richieste (in tal caso, COMUNE si impegna ad informare di tale proroga e dei motivi del ritardo, entro un mese dal ricevimento della richiesta).

**6.5.** I sopra descritti diritti (fatta eccezione per il diritto ex art. 77 del GDPR) possono essere esercitati mediante i dati di contatto illustrati al successivo art. 7.

#### **7. Dati di contatto.**

**7.1.** COMUNE può essere contattato al seguente recapito: [infoverderio@halleypec.it](mailto:infoverderio@halleypec.it)

**7.2.** Il Responsabile della protezione dei dati (RPD/DPO) ex art. 37 del GDPR, nominato da COMUNE, può essere contattato al seguente recapito: [gabriele.borghi@baldiandpartners.it](mailto:gabriele.borghi@baldiandpartners.it)

Verderio, lì 13.5.2026 (data di ultimo aggiornamento).

**COMUNE DI VERDERIO**

(in persona del suo legale rappresentante pro tempore)