



# COMUNE DI VERDERIO

*Provincia di Lecco*

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 5 Registro Deliberazioni del 08-01-2018

**OGGETTO: Determinazione aliquote anno 2018 dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e detrazioni per l'abitazione principale.**

L'anno duemiladiciotto addì otto del mese di gennaio alle ore 21:00, nella sede comunale, a seguito di regolare convocazione nei modi e termini di legge, si è riunito il Consiglio Comunale, in sessione Straordinaria in Prima convocazione in seduta Pubblica.

Risultano:

<b>ORIGO ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>Manega Robertino Ettore</b>	<b>P</b>
<b>ANDREOTTI SERGIO CLAUDIO</b>	<b>P</b>	<b>MOTTA DENISE</b>	<b>P</b>
<b>BENEDETTI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>PIROVANO STEFANO</b>	<b>P</b>
<b>COLNAGHI EZIO</b>	<b>P</b>	<b>SALA ADELIO</b>	<b>P</b>
<b>COLOMBO MONICA</b>	<b>P</b>	<b>VIANI CATERINA</b>	<b>P</b>
<b>DOZIO GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>VILLA GIOVANNA</b>	<b>P</b>
<b>GALIZIOLI EMANUELE</b>	<b>P</b>		

Presenti...: 13  
Assenti....: 0

Assessori esterni:	BOZ MARIA LETIZIA	<b>P</b>
Assessori esterni:	FIANDACA FLAVIA MARIA	<b>A</b>

Partecipa il SEGRETARIO COMUNALE TAVELLA dott.ssa NUNZIA FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Il Signor Manega Robertino Ettore, Presidente del Consiglio, assunta la Presidenza e constatata la legalità dell'adunanza, dichiara aperta la seduta e pone in discussione l'argomento segnato all'ordine del giorno.

<b>OGGETTO: Determinazione aliquote anno 2018 dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e detrazioni per l'abitazione principale.</b>
---

Il Presidente dà la parola al Sindaco che illustra il contenuto dell'atto in approvazione.

### **Benedetti**

Afferma che solo in uno stato poco serio come l'Italia si può chiamare questo federalismo fiscale una situazione nella quale lo Stato introita una quota dell'0,76 su 0,78. Dichiaro che la chiamiamo imposta Municipale ma che non è vero.

### **Sindaco**

Ricorda che per l'IMU si applica la riduzione del 50% per gli immobili in comodato d'uso gratuito ai parenti in linea retta entro il primo grado.

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011 n. 23 è stata istituita l'Imposta Municipale Propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'Imposta Comunale sugli Immobili (ICI);
- ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 6.12.2011 n. 201, così come modificato dalla Legge di conversione n. 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- la Legge di Stabilità 2014, Legge n. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi: uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC si compone dell'Imposta Municipale Propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel Tributo per i Servizi Indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella Tassa sui Rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- la Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di Stabilità 2016 ), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

DATO ATTO che la Legge di Bilancio 2018 prevede la proroga del blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2018, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla Tassa Rifiuti (TARI), per la quale è comunque consentito ai Comuni anche per l'anno 2018 di poter avere della flessibilità nell'applicazione dei coefficienti (commisurati cioè in base alle quantità e qualità medie ordinarie di rifiuti prodotti per unità di superficie in relazione agli usi e alla tipologia di attività svolte e non sull'effettiva quantità di rifiuti prodotti), che consente di non

apportare modifiche ad alcune tipologie di contribuenti (fioristi, bar, ristoranti, ecc.) evitando incrementi molto elevati.

RITENUTO quindi di dover **confermare**, per l'anno 2018 le medesime aliquote e detrazioni per abitazione principale IMU deliberate dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 5 del 31.01.2017 per l'anno 2017 e precisamente:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA (%)
Aliquota abitazione principale ad esclusione delle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze	Non applicata
Aliquota abitazione principale per le categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze	0,60
Aliquota per le categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze non destinate ad abitazione principale	0,78
Aliquota fabbricati rurali strumentali	Esente (art. 1, comma 708, Legge n. 147/2013)
Aliquota terreni agricoli	Esenti (art. 1, comma 13, Legge n. 208/2015)
Aliquota immobili categoria D	0,78
Aliquota aree fabbricabili	0,78
Aliquota altri fabbricati	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categorie catastali A diverse da A/10, e relative pertinenze, non destinate ad abitazione principale	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/3 (immobili artigianali)	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale A/10 (immobili uso ufficio)	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/1 (immobili uso commerciale)	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/4	0,78

*RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: "Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno";*

VISTO il decreto del Ministero dell'Interno del 29 novembre 2017, con il quale viene differito il termine per l'approvazione del bilancio di previsione 2018/2020 degli Enti locali al 28 febbraio 2018, pubblicato in Gazzetta Ufficiale n. 285 del 6 dicembre 2017.

VISTO l'articolo 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000, relativo alle attribuzioni dei Consigli comunali;

VISTO l'articolo 9, comma 3, dello Statuto comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tributi ai sensi del combinato disposto degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del combinato disposto degli artt. 49, comma 1, e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

Con voti n. 9 favorevoli, nessuno contrario e n. 4 astenuti (Pirovano, Viani, Benedetti e Galizioli) espressi in forma palese, essendo n. 13 i Consiglieri presenti (Sindaco compreso), dei quali n. 9 i votanti;

### **DELIBERA**

1. di approvare quanto esposto in premessa, che viene qui richiamato e integralmente riportato quale parte integrante;
2. di confermare per l'anno 2018, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2017 con atto consiliare n. 5 del 31.01.2017;
3. di riassumere le aliquote, così come deliberate per l'anno 2017 e confermate per l'anno 2018, come segue:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA (%)
Aliquota abitazione principale ad esclusione delle categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze	Non applicata
Aliquota abitazione principale per le categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze	0,60
Aliquota per le categorie catastali A/1 - A/8 - A/9 e relative pertinenze non destinate ad abitazione principale	0,78
Aliquota fabbricati rurali strumentali	Esente (art. 1, comma 708, Legge n. 147/2013)
Aliquota terreni agricoli	Esenti (art. 1, comma 13, Legge n. 208/2015)
Aliquota immobili categoria D	0,78
Aliquota aree fabbricabili	0,78
Aliquota altri fabbricati	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categorie catastali A diverse da A/10, e relative pertinenze, non destinate ad abitazione principale	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/3 (immobili artigianali)	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale A/10 (immobili uso ufficio)	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/1 (immobili uso commerciale)	0,78

Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/4	0,78
--	------

4. di non determinare per l'anno 2018 ulteriori detrazioni d'imposta per le abitazioni principali rispetto alla detrazione di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;
5. di dare atto che dal 01 gennaio 2014, e quindi anche per l'anno 2018, non è più possibile l'applicazione della maggiorazione di Euro 50,00 alla detrazione per abitazione principale per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni;
6. di trasmettere la presente deliberazione, esclusivamente in via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del Federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D. Lgs. n. 360/1998;
7. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Verderio, nella sezione documenti on-line / delibere, nonché nell'apposita sezione Amministrazione trasparente.

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza, in considerazione della necessità che le aliquote deliberate entrino in vigore dal 01 gennaio 2018;

Con voti n. 9 favorevoli, nessuno contrario e n. 4 astenuti (Pirovano, Viani, Benedetti e Galizioli), espressi in forma palese, essendo n. 13 i Consiglieri presenti (Sindaco compreso), dei quali n. 9 i votanti;

### **D E L I B E R A**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Per tutti gli interventi in forma integrale di cui al presente verbale si rinvia alla registrazione audio della seduta odierna.

Il presente atto è stato letto, approvato e sottoscritto.

**IL PRESIDENTE DEL CONSIGLIO**  
**Manega Robertino Ettore**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

**IL SEGRETARIO COMUNALE**  
**TAVELLA dott.ssa NUNZIA**  
**FRANCESCA**

*firmato digitalmente ai sensi del codice dell'amministrazione  
digitale D.lgs. n. 82/2005 e s.m.i*

---