



# COMUNE DI VERDERIO

*Provincia di Lecco*

COPIA

## VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

**Numero 5 del 31-01-2017**

<b>Oggetto:</b>	Determinazione aliquote anno 2017 dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e detrazioni per l'abitazione principale.
-----------------	---

L'anno **duemiladiciassette** il giorno **trentuno** del mese di **gennaio** alle ore **21:00**, in VILLA GALLAVRESI, convocato nei modi e termini previsti dalla Legge, dallo Statuto e dal regolamento, si è riunito il Consiglio Comunale, in seduta **Ordinaria** in **Prima** convocazione, per deliberare sulle proposte di deliberazione iscritte all'ordine del giorno.

Risultano:

<b>ORIGO ALESSANDRO</b>	<b>P</b>	<b>MANEGA ROBERTINO</b>	<b>A</b>
<b>ANDREOTTI SERGIO CLAUDIO</b>	<b>P</b>	<b>MOTTA DENISE</b>	<b>P</b>
<b>BENEDETTI MARCO</b>	<b>P</b>	<b>PIROVANO STEFANO</b>	<b>A</b>
<b>COLNAGHI EZIO</b>	<b>P</b>	<b>SALA ADELIO</b>	<b>P</b>
<b>COLOMBO MONICA</b>	<b>P</b>	<b>VIANI CATERINA</b>	<b>A</b>
<b>DOZIO GIUSEPPE</b>	<b>P</b>	<b>VILLA GIOVANNA</b>	<b>P</b>
<b>GALIZIOLI EMANUELE</b>	<b>P</b>		

PRESENTI...: **10**

ASSENTI.....: **3**

Partecipa ed assiste il Segretario comunale dott. TAVELLA NUNZIA FRANCESCA, il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, il Sindaco sig. ORIGO ALESSANDRO assume la Presidenza e dichiara aperta la seduta **Pubblica** per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

<b>Oggetto:</b>	Determinazione aliquote anno 2017 dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e detrazioni per l'abitazione principale.
-----------------	---

Il Sindaco relaziona brevemente sui contenuti della proposta depositata agli atti.

**Cons. Benedetti**

Dichiara che lo fa ridere il termine federalismo fiscale, vista la quota di IMU sui capannoni che va allo Stato. Ritiene che tutto quello di cui si sta discutendo é romano centrico perché sono decisioni che derivano dal centro e con il federalismo fiscale non c'entrano per niente.

Relativamente alla seconda casa goduta da un familiare chiede qual é il trattamento applicabile.

**Sindaco**

Chiarisce che questo tipo di riduzione del 50% per comodato d'uso gratuito ai familiari non è applicata perché comporterebbe un'elevata riduzione delle entrate per il Comune.

**IL CONSIGLIO COMUNALE**

PREMESSO che:

- in attuazione degli articoli 2 e 7 della legge 5 maggio 2009, n. 42 è stato emanato il decreto legislativo 14 marzo 2011, n.23, in materia di federalismo fiscale municipale;
- ai sensi dell'articolo 8 del decreto legislativo 14 marzo 2011, n. 23 è stata istituita l'imposta municipale propria (IMU) con decorrenza dall'anno 2014 in sostituzione, per la componente immobiliare, dell'imposta sul reddito delle persone fisiche e delle relative addizionali dovute in relazione ai redditi fondiari relativi ai beni non locati, e dell'imposta comunale sugli immobili (ICI);
- ai sensi dell'articolo 13 del D.L. 6.12.2011, n. 201, così come modificato dalla legge di conversione 214/2011 e s.m.i., l'istituzione dell'imposta municipale propria (IMU) è stata anticipata, in via sperimentale, a decorrere dall'anno 2012;
- la Legge di Stabilità 2014, Legge n. 147/2013, ha previsto una complessiva riforma della fiscalità locale sugli immobili mediante l'introduzione della Imposta Unica Comunale (IUC), basata su due presupposti impositivi, uno costituito dal possesso di immobili e collegato alla loro natura e valore e l'altro collegato all'erogazione e alla fruizione di servizi comunali;
- la IUC si compone dell'imposta municipale propria (IMU), di natura patrimoniale, dovuta dal possessore di immobili, escluse le abitazioni principali, e di una componente riferita ai servizi, che si articola nel tributo per i servizi indivisibili (TASI), a carico sia del possessore che dell'utilizzatore dell'immobile, e nella tassa sui rifiuti (TARI), destinata a finanziare i costi del servizio di raccolta e smaltimento dei rifiuti, a carico dell'utilizzatore;
- la Legge 28.12.2015, n. 208 ( Legge di Stabilità 2016 ), è nuovamente intervenuta a normare le componenti IMU e TASI dell'Imposta Unica Comunale (IUC);

RICHIAMATO l'art. 1, comma 42, della legge 11.12.2016, n. 232 ( Legge di Bilancio 2017) che prevede la proroga del blocco degli aumenti dei tributi e delle addizionali per l'anno 2017, rispetto ai livelli deliberati per il 2015, fatta eccezione per le tariffe relative alla tassa rifiuti (TARI);

RITENUTO quindi di dover **confermare**, per l'anno 2017 le medesime aliquote e detrazioni per abitazione principale IMU deliberate dal Consiglio Comunale con proprio atto n. 15 del 28.04.2016 per l'anno 2016 e precisamente:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA (%)
Aliquota abitazione principale ad esclusione delle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze	Non applicata
Aliquota abitazione principale per le categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze	0,60
Aliquota per le categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze non destinate ad abitazione principale	0,78
Aliquota fabbricati rurali strumentali	Esente (art. 1, comma 708, Legge n. 147/2013)
Aliquota terreni agricoli	Esenti (art.1 comma 13 , Legge n.208/2015)
Aliquota immobili categoria D	0,78
Aliquota aree fabbricabili	0,78
Aliquota altri fabbricati	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categorie catastali A diverse da A/10, e relative pertinenze, non destinate ad abitazione principale	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/3 (immobili artigianali)	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale A/10 (immobili uso ufficio)	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/1 (immobili uso commerciale)	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/4	0,78

RICHIAMATO l'art. 1, comma 169, della Legge 27/12/2006, n. 296, che testualmente recita: *“Gli enti locali deliberano le tariffe e le aliquote relative ai tributi di loro competenza entro la data fissata da norme statali per la deliberazione del bilancio di previsione. Dette deliberazioni, anche se approvate successivamente all'inizio dell'esercizio purché entro il termine innanzi indicato, hanno effetto dal 1° gennaio dell'anno di riferimento. In caso di mancata approvazione entro il suddetto termine, le tariffe e le aliquote si intendono prorogate di anno in anno”*;

Visto l'art. 5, comma 11, del Decreto Milleproroghe (Decreto Legge 30 dicembre 2016, n. 244) pubblicato in Gazzetta Ufficiale (n. 304) ove si evince lo slittamento al 31 marzo 2017 dei termini per

l'approvazione dei bilanci di previsione originariamente previsto per il 28.2.2017 dalla Legge di Bilancio 2017;

VISTO l'articolo 42 del Decreto Legislativo n. 267/2000, relativo alle attribuzioni dei Consigli Comunali;

VISTO l'articolo 9, comma 3, dello Statuto Comunale;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Tributi ai sensi del combinato disposto degli art. 49, comma 1, e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità tecnica dell'atto in esame;

VISTO il parere favorevole espresso dal Responsabile del Servizio Finanziario ai sensi del combinato disposto degli art. 49, comma 1, e 147 bis del Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267, in ordine alla regolarità contabile dell'atto in esame;

CON VOTI n. 8 favorevoli, n. 2 astenuti (Cons. Galizioli e Cons. Benedetti) e nessuno contrario, espressi in forma palese, essendo n. 10 i Consiglieri presenti, dei quali n. 8 i votanti e n. 2 gli astenuti;

#### **DELIBERA**

1. Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. di confermare per l'anno 2017, per le motivazioni espresse nelle premesse, le aliquote per l'applicazione dell'Imposta Municipale Propria (IMU) deliberate per l'anno 2016 con atto consiliare n. 15 del 28.04.2016;
3. di riassumere le aliquote, così come deliberate per l'anno 2016 e confermate per l'anno 2017, come segue:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA (%)
Aliquota abitazione principale ad esclusione delle categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze	Non applicata
Aliquota abitazione principale per le categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze	0,60
Aliquota per le categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze non destinate ad abitazione principale	0,78
Aliquota fabbricati rurali strumentali	Esente (art. 1, comma 708, Legge n. 147/2013)
Aliquota terreni agricoli	Esenti (art.1 comma 13 , Legge n.208/2015)
Aliquota immobili categoria D	0,78
Aliquota aree fabbricabili	0,78
Aliquota altri fabbricati	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categorie catastali A diverse da A/10, e relative pertinenze, non destinate ad abitazione principale	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/3 (immobili artigianali)	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale A/10	0,78

(immobili uso ufficio)	
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/1 (immobili uso commerciale)	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/4	0,78

4. di non determinare per l'anno 2017 ulteriori detrazioni d'imposta per le abitazioni principali rispetto alla detrazione di euro 200,00 rapportata al periodo dell'anno durante il quale si protrae tale destinazione;

5. di dare atto che dal 1° gennaio 2014, e quindi anche per l'anno 2017, non è più possibile l'applicazione della maggiorazione di euro 50,00 alla detrazione per abitazione principale per ciascun figlio di età non superiore a 26 anni;

6. di trasmettere la presente deliberazione, esclusivamente in via telematica, mediante inserimento del testo nell'apposita sezione del Portale del federalismo fiscale, per la pubblicazione nel sito informatico di cui al D.Lgs. n. 360/1998;

7. di diffondere il presente atto tramite il sito internet del Comune di Verderio, nella sezione documenti on-line / delibere, nonché nell'apposita sezione Amministrazione trasparente..

Successivamente,

### **IL CONSIGLIO COMUNALE**

Stante l'urgenza, in considerazione della necessità che le aliquote deliberate entrino in vigore dal 1° gennaio 2017,

CON VOTI n. 8 favorevoli, n. 2 astenuti (Cons. Galizioli e Cons. Benedetti) e nessuno contrario, espressi in forma palese, essendo n. 10 i Consiglieri presenti, dei quali n. 8 i votanti e n. 2 gli astenuti;

### **DELIBERA**

di dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267.

Per tutti gli interventi in forma integrale di cui al presente verbale si rinvia alla registrazione audio della seduta odierna depositata agli atti.

**COMUNE DI VERDERIO**  
*Provincia di Lecco*

*Prop. n.5 del 17-01-2017 - UFFICIO TRIBUTI*

**FOGLIO PARERI INSERITO NELLA DELIBERA DI  
CONSIGLIO COMUNALE N. 5 del 31-01-2017  
Artt. 49 e 147bis del TUEL - D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.**

<b>Oggetto:</b>	Determinazione aliquote anno 2017 dell'Imposta Municipale Propria (IMU) e detrazioni per l'abitazione principale.
-----------------	---

**PARERE DI REGOLARITA' TECNICA**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla sola regolarità tecnica sulla proposta di deliberazione, attestante la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
TRIBUTI E RISORSE UMANE**  
F.to Villa Lorenza Sonia

Verderio, li 17-01-2017

---

**PARERE DI REGOLARITA' CONTABILE**

Si esprime parere Favorevole in ordine alla regolarità contabile sulla proposta di deliberazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
FINANZIARIO**  
F.to Montana Salvatore

Verderio, li 19-01-2017

Il presente verbale viene così letto, confermato e sottoscritto.

IL PRESIDENTE  
F.to ORIGO ALESSANDRO

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TAVELLA NUNZIA FRANCESCA

---

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

Il sottoscritto Segretario Comunale attesta che la presente deliberazione viene pubblicata in data odierna, per 15 giorni consecutivi, all'Albo Pretorio *on line* del Comune di Verderio.

N. pubblicazione: 61

Li, 08-02-2017

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TAVELLA NUNZIA FRANCESCA

---

---

**ESECUTIVITA'**

La presente deliberazione:

è stata dichiarata immediatamente eseguibile (art.134, comma 4, D.Lgs.vo n.267/2000).

IL SEGRETARIO COMUNALE  
F.to TAVELLA NUNZIA FRANCESCA

---

---

Copia conforme all'originale, in carta libera, per uso amministrativo.

Li, 08-02-2017

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
AFFARI GENERALI  
dott. Davide Vigori