



COMUNE DI VERDERIO

PROVINCIA DI LECCO

AVVISO AI CONTRIBUENTI

IMPOSTA MUNICIPALE PROPRIA (IMU) – ACCONTO 2016

Si informano i signori Contribuenti che il **16 Giugno 2016** scade il termine per il versamento della rata di acconto **IMU** per l'anno di imposta 2016.

L'acconto IMU 2016 dovrà essere versato sulla base delle aliquote deliberate dal Consiglio comunale con provvedimento n. 15 del 28.04.2016, esecutivo ai sensi di legge.

Il versamento del tributo deve essere effettuato **esclusivamente tramite Modello F24**.

DESCRIZIONE	CODICE TRIBUTO	ALIQUOTA (%)
Aliquota abitazione principale per le categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (1) (Detrazione nella misura di Euro 200,00)	3912	0,60
Aliquota per le categorie catastali A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze non destinate ad abitazione principale (1)	3918	0,78
Aliquota fabbricati rurali strumentali		Esente (art. 1, comma 708, Legge n. 147/2013)
Aliquota terreni agricoli		Esenti (art.1 comma 13 , Legge n.208/2015)
Aliquota immobili categoria D (3)	3930 Quota Comune	0,02
	3925 Quota Stato	0,76
Aliquota aree fabbricabili	3916	0,78
Aliquota altri fabbricati	3918	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categorie catastali A diverse da A/10, e relative pertinenze, non destinate ad abitazione principale (1)	3918	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/3 (immobili artigianali)	3918	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale A/10 (immobili uso ufficio)	3918	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/1 (immobili uso commerciale)	3918	0,78
Aliquota altri fabbricati aventi categoria catastale C/4	3918	0,78

Si ricorda che per facilitare i contribuenti nella quantificazione dell'imposta, è disponibile sul Sito istituzionale, all'indirizzo www.comune.verderio.lc.it, il calcolatore IUC 2016.

Il calcolatore, impostato con le aliquote dedicate per tipologia di immobile, consente il calcolo dell'imposta, l'elaborazione e la stampa del Modello F24.



COMUNE DI VERDERIO

PROVINCIA DI LECCO

Le principali novità introdotte dalla Legge 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016) in materia di Imposta Municipale Propria (IMU), tutte di carattere obbligatorio ossia applicabili senza la necessità che il Comune debba emanare disposizioni al riguardo, sono:

1) riduzione IMU per abitazioni concesse in comodato d'uso gratuito (art. 1, comma 10).

E' riconosciuta una riduzione del 50 % della base imponibile per le unità immobiliari, fatta eccezione per quelle classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9, concesse in comodato dal soggetto passivo ai parenti in linea retta entro il primo grado (genitori/figli) che le utilizzano come abitazione principale, a condizione che il contratto sia registrato e che il comodante possieda un solo immobile in Italia e risieda anagraficamente nonché dimori abitualmente nello stesso Comune in cui è situato l'immobile concesso in comodato; il beneficio si applica anche nel caso in cui il comodante oltre all'immobile concesso in comodato possieda nello stesso Comune un altro immobile adibito a propria abitazione principale, ad eccezione delle unità abitative classificate nelle categorie catastali A/1, A/8 e A/9 (2);

- 2) **modifica tassazione IMU dei terreni agricoli.** Per quanto riguarda il Comune di Verderio, dal 2016 l'IMU non è più dovuta per i terreni agricoli;
- 3) esenzione delle unità immobiliari delle cooperative edilizie a proprietà indivisa destinate a studenti universitari soci assegnatari, anche in deroga al richiesto requisito della residenza anagrafica;
- 4) esclusione dalla determinazione della rendita catastale degli immobili censiti nelle categorie catastali dei gruppi D e E, i macchinari, congegni, attrezzature ed altri impianti, funzionali allo specifico processo produttivo (cosiddetti "imbullonati").

Annotazioni.

(1) Per pertinenze si intendono esclusivamente quelle classificate nelle categorie catastali C/2, C/6 e C/7 nella misura massima di una unità pertinenziale per ciascuna delle categorie catastali indicate, anche se iscritte in catasto unitamente all'unità ad uso abitativo.

(2) Per usufruire dell'aliquota prevista, il soggetto passivo deve presentare, entro il 30 giugno 2017, apposita dichiarazione sostitutiva resa ai sensi del D.P.R. n. 445/2000 e s.m.i. - La dichiarazione non deve essere presentata se è già stata prodotta e le condizioni non sono variate.

(3) Per tali immobili, è riservato allo Stato il gettito dell'Imposta Municipale Propria calcolato ad aliquota standard dello 0,76 % (7,6 per mille), mentre è riservata al Comune la differenza d'imposta tra l'aliquota dello 0,76% (riservata allo Stato) e quella deliberata dal Comune dello 0,78 %, che è pari allo 0,02 % (riservata al Comune).

TRIBUTO PER I SERVIZI INDIVISIBILI - TASI 2016

Si informano i signori Contribuenti che per l'anno **2016** le aliquote deliberate dal Consiglio Comunale, con provvedimento n. 16 del 28.04.2016, esecutivo ai sensi di legge, sono le seguenti:

DESCRIZIONE	ALIQUOTA (%)
Aliquota abitazione principale per le categorie catastali diverse da A/1 – A/8 – A/9 e relative pertinenze (1)	0,00 % (0,0 per mille)
Aliquota fabbricati differenti da quelli sopra elencati ed aree edificabili	0,00 % (0,0 per mille)



COMUNE DI VERDERIO

PROVINCIA DI LECCO

TASSA RIFIUTI - TARI 2016

Si informano i signori Contribuenti che con deliberazione del Consiglio comunale n. 14 del 28.04.2016, esecutiva ai sensi di legge, sono state approvate le tariffe della Tassa Rifiuti (TARI) per l'anno **2016**.

Scadenze per i pagamenti:

- a) prima rata: entro il **18 LUGLIO 2016**;
- b) la seconda rata: entro il **16 SETTEMBRE 2016**,

con la facoltà di pagare in un'unica soluzione entro il **18 LUGLIO 2016**.

I moduli per il pagamento verranno recapitati direttamente a casa; per le persone giuridiche presso la loro sede.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Lorenza Sonia Villa

Per chi vuole saperne di più consultare gli allegati:

- DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 14 DEL 28.04.2016 - TARI 2016.
- DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 15 DEL 28.04.2016 - IMU 2016.
- DELIBERAZIONE DI CONSIGLIO COMUNALE N. 16 DEL 28.04.2016 - TASI 2016.
- LEGGE 28.12.2015 n. 208 (Legge di stabilità 2016, pubblicata su Supplemento Ordinario n. 70 alla Gazzetta Ufficiale n. 302 del 30 dicembre 2015).
- RISOLUZIONE MEF N. 1/DF DEL 17.02.2016 - Modalità applicative COMODATO dal 1 gennaio 2016.
- CONCESSIONE IN COMODATO IMMOBILE ADIBITO AD ABITAZIONE PRINCIPALE. Sono riportate le CONDIZIONI per poter usufruire dal 2016 della riduzione al 50 % dell'aliquota IMU di base.
ATTENZIONE: le condizioni sono molto stringenti e devono essere tutte possedute e dichiarate entro la scadenza del 16.06.2016.

PER INFORMAZIONI E CHIARIMENTI:

COMUNE DI VERDERIO – UFFICIO TRIBUTI
Viale dei Municipi n. 18/20
Tel. 039/510104 – Fax 039/513514
Indirizzo mail: tributi@comune.verderio.lc.it

Orario di ricevimento: Lunedì - Venerdì: ore 09.00 - 12.30
Mercoledì: solo su appuntamento.