

+

SCHEDA INFORMATIVA DELLE VARIANTI AL P.R.G.**Art.2, l.r. 23 giugno 1997, n.23**

approvata dalla Giunta Regionale con deliberazione n. VI/49916 del 19/05/2000

1.**DATI GENERALI****COMUNE di VERDERIO INFERIORE (LC)**

SITUAZIONE URBANISTICA DEL COMUNE

Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n. 14165 del 02.02.1982

2.**CONTENUTI DI VARIAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE**La variante è finalizzata a modificare N.T.A. AZZONAMENTO

Descrizione sintetica della variante apportata:

la variante aggiorna le Norme di Zona A1-Centro storico, adeguandole alle normative sopravvenute e perfeziona il perimetro delle Zone A1 in aderenza alla reale consistenza del patrimonio edilizio esistente nei Vecchi nuclei documentato cartograficamente dal nuovo fotogrammetrico in scala 1:500 e da Ortofoto digitale dell'anno 2008.**Riferimenti normativi**

- art. 2, comma 4, l.r. 12 aprile 1999, n. 10 (Piano territoriale d'area Malpensa);
- art. 1, l.r. 20 dicembre 1999, n. 26 (Ordine pubblico e sicurezza dei cittadini);
- art. 3, comma 58 bis, l.r. 5 gennaio 2000, n. 1, aggiunto dall'art. 1, comma 40, lett. e), l.r. 27 marzo 2000, n. 18 (Parchi locali di interesse sovracomunale);
-
-

Varianti di cui all'art.2, comma 2, della legge regionale 23/97

- a) variante diretta a localizzare opere pubbliche di competenza comunale, nonché a modificare i relativi parametri urbanistici ed edilizi, eccettuati i casi in cui la legislazione statale o regionale già ammetta la possibilità di procedere a tali adempimenti senza preventiva variante urbanistica;

Quantificazione delle modifiche

da zona a zona..... sup. interessata mq.....

da zona a zona..... sup. interessata mq.....

Varianti di cui all'art.2, comma 2, della legge regionale 23/97

- b) variante volta ad adeguare le originarie previsioni di localizzazione dello strumento urbanistico generale vigente, alla progettazione esecutiva di servizi e infrastrutture di interesse pubblico, ancorché realizzate da soggetti non istituzionalmente preposti;

Quantificazione delle modifiche

da zona a zona..... sup. interessata mq.....

.....

- X c) variante atta ad apportare allo strumento urbanistico generale, sulla scorta di rilevazioni cartografiche aggiornate, dell'effettiva situazione fisica e morfologica dei luoghi, delle risultanze catastali e delle confinanze, le modificazioni

da zona **A1** a zona **B1** . sup. interessata **3.615**da zona **A1** a zona **C** . sup. interessata **1.600**da zona **A1** a zona **Standard** sup. interessata **1.300**

- necessarie a conseguire la realizzabilità delle previsioni urbanistiche anche mediante rettifica delle delimitazioni tra zone omogenee diverse;
- d) variante diretta a modificare le modalità di intervento sul patrimonio edilizio esistente che non concreti ristrutturazione urbanistica e non comporti incremento del peso insediativo in misura superiore al 10% rispetto a quanto stabilito dallo strumento urbanistico vigente;
 - e) variante di completamento interessante ambiti territoriali di zone omogenee già classificate ai sensi dell'art.2 del D.M. 2 aprile 1968, n.1444 come zone B, C e D che comporti con o senza incremento della superficie azzonata un aumento della relativa capacità edificatoria non superiore al 10% di quella consentita nell'ambito oggetto della variante dal vigente PRG;
 - f) variante che comporti modificazioni dei perimetri degli ambiti territoriali subordinati a piani attuativi, finalizzata ad assicurare un migliore assetto urbanistico nell'ambito dell'intervento, opportunamente motivato e tecnicamente documentato, ovvero a modificare la tipologia dello strumento urbanistico attuativo;
 - g) variante finalizzata all'individuazione delle zone di recupero del patrimonio edilizio esistente, di cui all'art.27 della legge 5 agosto 1978, n.457 (Norme per l'edilizia residenziale);
 - h) variante relativa a comparti soggetti a piano attuativo che comporti una diversa dislocazione delle aree destinate a infrastrutture e servizi;
 - i) variante concernente le modificazioni alla normativa dello strumento urbanistico generale, diretta esclusivamente a specificare la normativa stessa, nonché a renderla congruente con le disposizioni normative sopravvenute, eccettuati espressamente i casi in cui ne derivi una rideterminazione ex novo della disciplina delle aree.

zona A.....vani-ab.: *confermati gli esistenti*..... incremento .0%.

.....

zona superficie interessata mq.....incremento %.....

da zona a zona..... sup. interessata mq.....

da zona a zona..... sup. interessata mq.....

Adeguamento dell'art. 10 delle NTA relativo alla Zona A1-Centro storico alle normative sopravvenute successivamente all'approvazione regionale del PRG Vigente

Varianti di cui all'art.1 della legge regionale 26/99 (Ordine pubblico e sicurezza dei cittadini)

Quantificazione delle modifiche

- Variante diretta alla localizzazione di sedi, attrezzature e presidi delle forze dell'ordine e della vigilanza urbana;
- Variante diretta al risanamento di edifici, anche singoli, in evidente stato di degrado, o per finalità sociali, ovvero al recupero di aree, anche libere, concernente modifiche della destinazione d'uso con opere;
- Variante diretta al risanamento di edifici, anche singoli, in evidente stato di degrado, o per finalità sociali, ovvero al recupero di aree, anche libere, concernente modificazioni della normativa dello strumento urbanistico generale dirette a disciplinare le modalità di intervento al fine di semplificare l'attuazione degli interventi.

da zona a zona superficie interessata mq.....

da zona a zona superficie interessata mq.....

da zona a zona superficie interessata mq.....

Variante di cui all'art.3, comma 58 bis, della L.R. 1/2000 (Parchi locali di interesse sovracomunale)

- Perimetrazione e regolamentazione dei parchi locali di interesse sovracomunale di cui all'art. 34 della l.r. 86/83.

Varianti di cui all'art. 2, comma 4, della legge regionale 10/99 (Piano territoriale d'area Malpensa)

- Variante volta alla localizzazione di interventi prioritari di definitiva individuazione (all. A1);
- Variante volta alla localizzazione di interventi prioritari di individuazione preliminare (all. A2);

3.

VARIAZIONE DEI PRINCIPALI PARAMETRI URBANISTICI

	VIGENTE	VARIANTE	
		adottato	approvato
CAPACITÀ INSEDIATIVA RESIDENZIALE TEORICA:	abitanti { 0 }	{ 0 }	{.....}
CAPACITÀ EDIFICATORIA COMMERCIALE E TERZIARIA:	mq { 0 }	{ 0 }	{.....}
CAPACITÀ EDIFICATORIA INDUSTRIALE E ARTIGIANALE:	mq { 0 }	{ 0 }	{.....}
DOTAZIONE DI AREE A STANDARD DEL P.R.G.			
residenziali	mq/ab	{.....}	{.....}
nuovi insediamenti commerciali e terziari	sup. %	{.....}	{.....}
nuovi insediamenti industriali e artigianali	sup. %	{.....}	{.....}

4.

**ELENCO DEGLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI LA VARIANTE
(d.g.r. n.VI/43617 del 14 giugno 1999, e successive modificazioni e integrazioni)**

- Allegato n°1:** Relazione illustrativa, Osservazioni pervenute e proposta di controdeduzioni
Allegato n°2: Azzonamento vigente del Centro storico (TAV. 14 del PRG) – scala 1:500
Allegato n°3: Valutazione dello stato attuale dei vecchi nuclei – scala 1:500
Allegato n°4: Variazioni introdotte nell'Azzonamento del Centro storico - scala 1:500
Allegato n°5: Vigenti Norme di Zona A1 con individuazione delle variazioni da introdurre
Allegato n°6: Variazioni introdotte nelle vigenti norme di Zona A1
Allegato n°7: Scheda informativa ex art. 2 L.R. 23.06.1997 n°23

5.

**DOCUMENTAZIONE TRASMESSA ALLA REGIONE
(in copia conformizzata)**

- copia autentica della delibera consiliare di approvazione della variante;
- dichiarazione del segretario comunale attestante l'avvenuta affissione all'albo pretorio comunale dell'avviso di deposito del piano attuativo;
- dichiarazione del segretario comunale attestante l'avvenuta trasmissione alla provincia territorialmente competente di copia autentica della delibera di approvazione e dei relativi elaborati tecnici del piano attuativo;
- elaborati tecnici costitutivi la variante come da elenco;
- ulteriori atti tecnici ed amministrativi dovuti ai sensi della normativa vigente (es. documentazione dovuta ai sensi dell'art. 1, comma 3, della legge regionale 26/99):

Il/I sottoscritti **Fusar Poli arch. Emanuela**, responsabile del procedimento e **Marchi arch. Aldo**, tecnico progettista, dichiarano, sotto la propria responsabilità, ai sensi della legge 4 gennaio 1968, n.15, e successive modificazioni e integrazioni, che la presente variante al Piano Regolatore Generale è conforme alla vigente normativa in materia.

Il responsabile del procedimento:

dott. arch. Emanuela FUSAR POLI

Il tecnico progettista:

dott. arch. Aldo Marchi – 23900

Verderio Inferiore 8 Aprile 2009

CERTIFICAZIONE CONCLUSIVA DEL PROCEDIMENTO

Il sottoscritto **dott. arch. Emanuela FUSAR POLI** certifica che la presente variante al Piano Regolatore Generale è stata adottata con deliberazione consiliare n. 62 del 12.12.2008 ed approvata con deliberazione consiliare n..... del

Il responsabile del procedimento

data.....

.....

NOTE PER LA COMPILAZIONE DELLA SCHEDA INFORMATIVA

Scheda informativa

La scheda informativa viene compilata a cura dell'Amministrazione Comunale e costituisce a tutti gli effetti parte integrante del Piano Attuativo. Deve essere allegata alla deliberazione consiliare di adozione, nonché a quella di approvazione (anche nel caso in cui non siano intervenute variazioni nei dati).

1 - DATI GENERALI

Questa sezione contiene le informazioni relative alla situazione urbanistica del Comune. Devono essere inseriti gli estremi dell'approvazione regionale del Piano Regolatore Generale o della sua ultima revisione generale; non vengono viceversa richiesti dati relativi ad eventuali varianti parziali intercorse o in itinere.

2 - CONTENUTI DI VARIAZIONE AL PIANO REGOLATORE GENERALE VIGENTE

La prima parte deve essere utilizzata per esplicitare sinteticamente i contenuti di variante al Piano Regolatore Generale vigente, per indicare, barrando la casella, se questi riguardano le norme di attuazione, l'azzonamento o entrambi.

Nella seconda parte devono essere esplicitati gli eventuali riferimenti a disposti normativi che consentono di applicare il procedimento semplificato di variante urbanistica.

Sono individuate quindi le fattispecie di variante consentite. Risulta necessario barrare la casella identificativa della variante assunta; se la variante concerne aspetti ricadenti in più di una fattispecie devono essere barrate tutte le relative caselle. La colonna di destra è predisposta per l'inserimento degli eventuali dati quantitativi e/o esplicativi delle modifiche apportate.

3 - VARIAZIONE DEI PRINCIPALI PARAMETRI URBANISTICI

In questa sezione devono essere riportate in sintesi le variazioni dei principali dati quantitativi del Piano Regolatore Generale.

Per capacità insediativa residenziale teorica vigente si intende quella del Piano Regolatore Generale (o dell'ultima sua revisione generale) aggiornata a seguito di tutte le variazioni apportate con eventuali successive varianti. Allo stesso modo vanno computate le voci relative alla capacità edificatoria commerciale-terziaria, industriale-artigianale ed alla dotazione di aree a standard residenziali vigenti.

Per quanto concerne le aree a standard relative agli insediamenti commerciale-terziario e industriale-artigianale non sono richiesti dati sulla dotazione vigente ma devono essere riportati unicamente i dati relativi alla dotazione degli ambiti oggetto di variante.

Nella colonna "VARIANTE" devono essere indicati i parametri variati distinguendo la fase di adozione da quella di approvazione.

4 - ELENCO DEGLI ELABORATI TECNICI COSTITUENTI IL PIANO ATTUATIVO

Devono essere riportati gli elaborati tecnici che, secondo le disposizioni regionali vigenti, costituiscono la variante; detti elaborati dovranno essere inviati, per conoscenza, alla Regione in copia conformizzata.

5 - DOCUMENTAZIONE TRASMESSA ALLA REGIONE

In questa sezione è riportata la documentazione amministrativa e tecnica da produrre, in copia conformizzata, ai fini della trasmissione in Regione della variante.

Certificazione conclusiva del procedimento

La certificazione conclusiva è successiva alla compilazione della scheda informativa ed alla conclusione del procedimento; va inviata in copia autentica alla Provincia territorialmente competente e alla Regione a fini esclusivamente informativi.